MAYALANYA
GROUP



Mila Grebenshchykova

Добрый день дорогие друзья, партнеры и клиенты нашей компании!
Первое десятилетие XXI века ознаменовалось глобальными переменами во всем мире, и, конечно, эти изменения затронули и нашу компанию.
Несмотря на то, что в сфере строительства и управления недвижимостью начало деятельности Mayalanya Group было заложено на территории Турции, последние годы наша компания активно занимается инвестициями, строительством и продажей недвижимости по всему миру.
Мы объединяем страны: с нами легко и удобно инвестировать в жилье в перспективных районах Турции, в передовые и роскошные объекты в Дубае, купить виллу с видом на океан на Бали или уютную квартиру для семейного отдыха на Северном Кипре.
Перед вами каталог, который поможет разобраться в рынке недвижимости и выбрать то, что подходит именно вам. Это ценный гид по странам, городам и районам. Вы узнаете, где можно получить максимальный доход от аренды, где наиболее перспективные для инвестиций районы, и куда лучше всего переезжать на ПМЖ.
Кроме обзора объектов недвижимости, вы найдете здесь полезную юридическую информацию: на каких условиях иностранцы могут приобретать жилье, как получить вид на жительство, какие налоги нужно будет заплатить.
Обращаясь к одному менеджеру компании Mayalanya, вы можете получить полную консультацию по недвижимости во всех предлагаемых странах. Наши сотрудники помогут вам выбрать наиболее выгодный вариант без привязки к одной территории. Ваш персональный менеджер подготовит для вас сравнительный анализ недвижимости, исходя из вашего запроса, объективно расскажет о плюсах и минусах покупки жилья в разных странах. Вам не придется обращаться в разные агентства и самостоятельно проводить сравнение. Мы экономим ваше время, силы и средства.
С нами можно выбрать выгодные инвестиции в любой стране. Мы на собственном опыте изучили подводные камни покупки недвижимости в разных локациях, чтобы помочь своим клиентам сделать правильный выбор.
Задача нашей компании – приносить пользу своим клиентам, делиться опытом и знаниями, помогать в сложных юридических и финансовых вопросах.
Mayalanya – ваш проводник в мир инвестиций. Начните новую успешную жизнь, а мы будем поддерживать вас на каждом этапе.

Преимущества работы с нами



Мы объединяем страны! У нас вы можете выбрать самый ликвидный объект недвижимости для инвестиций в Турции, ОАЭ, Бали или на Северном Кипре.



Мы профессионалы своего дела. Команда Mayalanya Group состоит из опытных сотрудников, каждый из которых компитентен в своем деле.



Мы даем гарантии. С нами сделка будет безопасной: наши юристы проверяют все документы, а имеющиеся риски мы всегда берем на себя



Мы строим сами. Компания Mayalanya зарекомендовала себя как надежный застройщик. На нашем счету множество удачных проектов: жилые комплексы, апарт-отели, виллы и торговые центры.



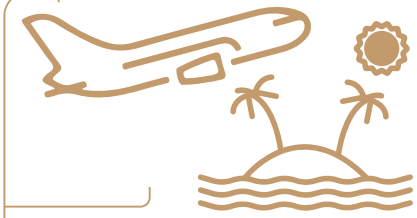
Мы ориентированы на клиентов. Личный менеджер будет сопровождать вас на протяжении всей сделки и после нее. У нас вы можете получить полный перечень предпродажных и постпродажных услуг. Мы помогаем с ВНЖ, гражданством, ремонтом, налогами, адаптацией в стране и по многим другим вопросам.



Мы сами инвестируем в недвижимость в разных странах, и рекомендуем клиентам только те объекты, в которых уверены.

С нами надежно и выгодно!

Ознакомительный тур



Персональный тур по объектам зарубежной недвижимости, которым могут воспользоваться все наши потенциальные покупатели, принявшие решение купить недвижимость за границей. Это деловая поездка с целью ознакомления с объектами недвижимости. Тур проходит по заранее согласованному плану, подготовленному персонально под каждого клиента.

Как заказать ознакомительный тур? Звоните прямо сейчас, и мы всё организуем на удобные для Вас даты. Программа тура рассчитана на 3–5 дней. За это время персональный менеджер покажет Вам город, расскажет о районах, их особенностях и преимуществах, Вы увидите достопримечательности и культурные особенности страны. Далее Вы посмотрите актуальные и выгодные объекты недвижимости, по заранее подготовленному списку, максимально соответствующие вашему запросу.

Вы сможете зайти на территорию комплекса и посмотреть вид из окна Вашей будущей квартиры или виллы, получите исчерпывающий анализ рынка и предложения по коммерческой недвижимости и выгодным инвестициям.
Так же мы предоставим бесплатную консультацию нашего штатного юриста по всем интересующим Вас юридическим вопросам.

Программа ознакомительного тура:

- в аэропорту Вас встретит водитель компании Mayalanya и на комфортном автомобиле доставит Вас из аэропорта в город
- мы встретим и заселим Вас в отель или апартаменты по заранее согласованной программе.

Сделайте шаг навстречу мечте с компанией Mayalanya, а мы сделаем все, чтобы этот шаг для Вас был максимально комфортным!

Этапы покупки

1 Выбор недвижимости

Мы имеем самую большую базу по объектам недвижимости! На нашем сайте представлены собственные проекты компании: жилой фонд и коммерческие помещения,а так же проекты всех строительных компаний региона и большой выбор вторичной недвижимости напрямую от собственников.

Персональный менеджер подберет для Вас именно те объекты, которые максимально подойдут под Ваш запрос. Мы снимем для Вас видео или покажем объекты онлайн. После того как вы определитесь с объектом, штатный юрист компании представит вам полный пакет документов по выбранному объекту.

2 Доверенность и договор

Для оформления права собственности (ТАПУ) необходимо будет сделать доверенность в турецком консульстве. В доверенности прописываются полномочия компании о получении документов права собственности на объект недвижимости в кадастровом управлении. Граждане России могут оформить доверенность в турецком консульстве в Москве, Санкт-Петербурге и Казани. После того как доверенность будет подписана, она автоматически появится в нотариальном реестре Турции, что позволит нам сразу же приступить к сделке.

Онлайн покупка
Задумались о покупке недвижимости в другой стране, но нет времени приехать в ознакомительный тур? Есть решение – компания MayAlanya проведет Вашу сделку в режиме онлайн. Наша компания гарантирует безопасность сделки и защиту прав покупателя!

3 Получение документов

По окончанию сделки персональный менеджер направит Вам все документы онлайн. Так же можно забрать оригиналы в офисе по приезду или же получить заказным письмом через логистическую компанию.

Онлайн покупка это просто, безопасно и быстро.

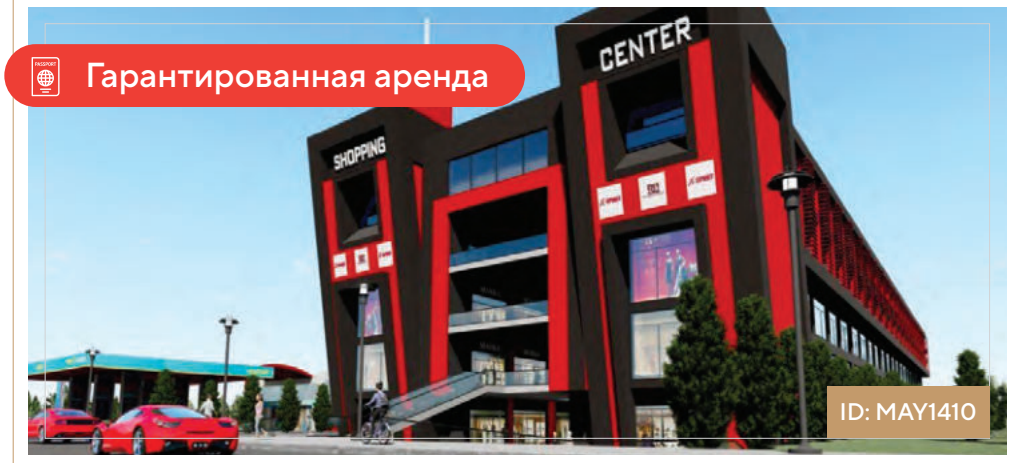
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Компания Mayalanya строит собственные коммерческие площади и управляет ими под маркой Neva Outlet. Современные ТРЦ расположены в лучших локациях на курортах Средиземного моря.

Neva Outlet объединяет 60 мировых брендов, которые не представлены в других магазинах региона. В наших ТЦ один этаж занимают фирменные дисконтные магазины, представляющие мировые бренды, а другой занят компаниями сферы услуг и розничной торговлей - текстиль, кожаные изделия, сувениры и т.д.

Под нашим управлением находятся 9 брендированных торговых центров, но помещения на продажу есть только в 6. Причем практически все эти площади уже имеют арендаторов. Сейчас мы предлагаем помещения с гарантированной доходностью 8,3% годовых в евро – по цене от €192,5 тыс. Разумеется, под гражданство можно приобрести несколько помещений.

Гарантированный доход в евро на 12 лет



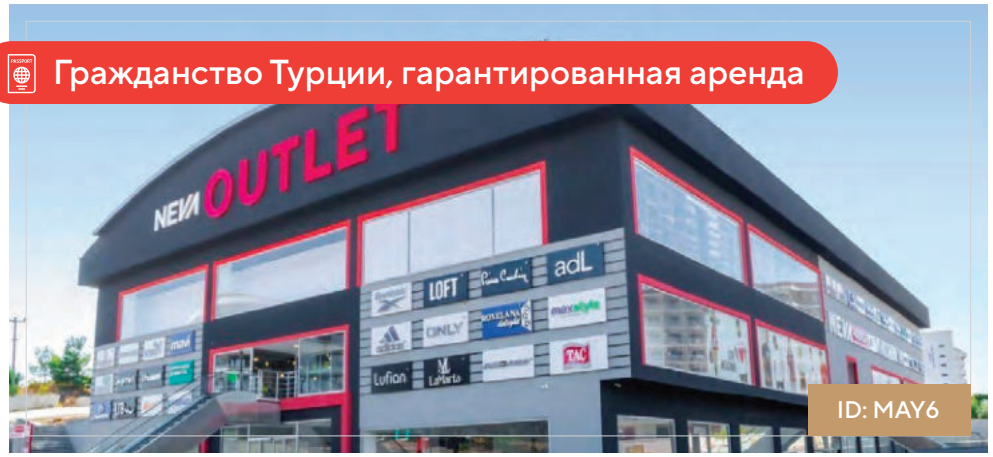
Гарантированная аренда

ID: MAY1410

Коммерческие площади в MILA BAZAAR с гарантированным доходом в евро на 12 лет

Алания / Тюрклер
Площадь: 50-72 м²

Доход в год: 16041€
192 500 - 385 000€



Гражданство Турции, гарантированная аренда

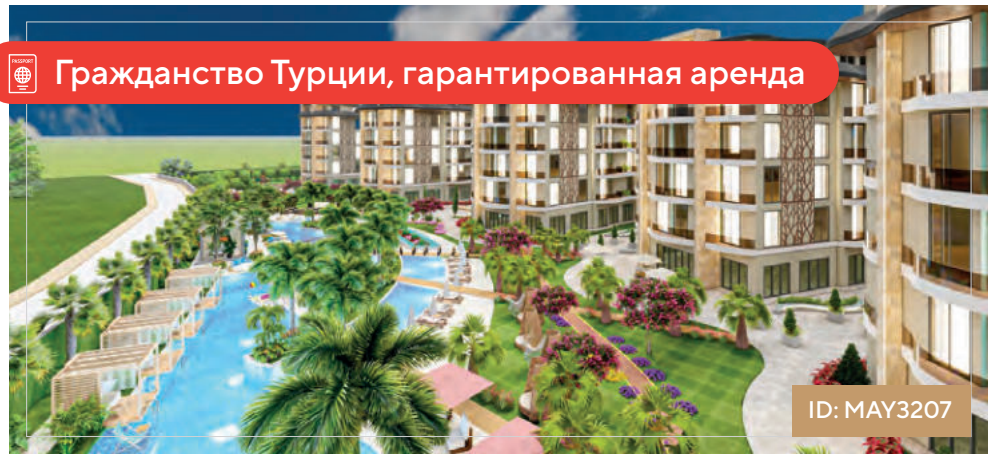
ID: MAY6

Торговые площади в OUTLET LUKA BAZAAR с гарантированным доходом в евро на 12 лет

Алания / Окурджалар
Площадь: 50-104 м²

Доход в год: 18 750 €
225 000 - 500 000€

Гражданство Турции, гарантированная аренда



Новый инвестиционный проект в живописном районе Оба

Алания / Оба
Площадь: 51-134 м²

Доход в год: от 17625 €
211 500 - 495 000 €

Гражданство Турции

Лучшая цена

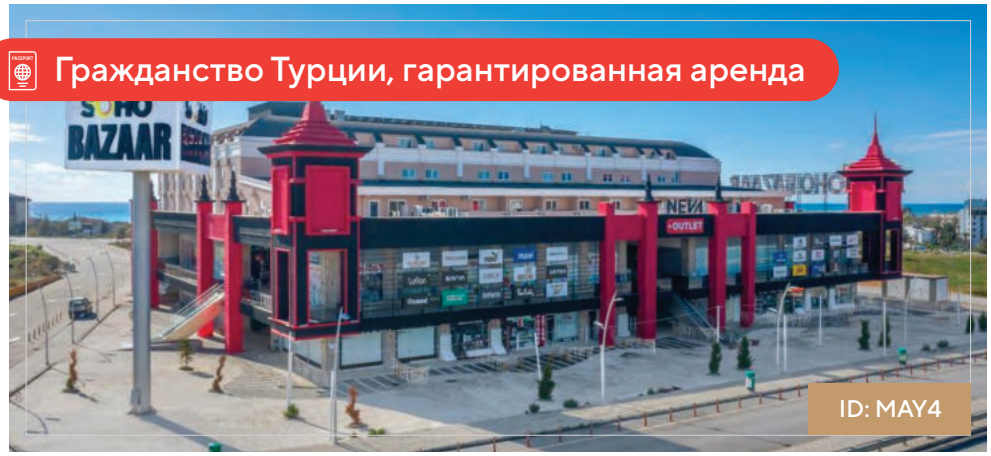


Новый инвестиционный проект с апартаментами планировок 1+1 с видом на море в городе Мерсин

Мерсин / Тедже
Площадь: 80-85 м²

Доход в год: 8158€
97 900 - 126 400 €

Гражданство Турции, гарантированная аренда



Торговые помещения SOHO OUTLET с гарантированной арендой на 12 лет

Алания / Окурджалар
Площадь: 50-200 м²

Доход в год: 25 000€
300 000 - 1 225 000€

Гражданство Турции



Новый инвестиционный проект с апартаментами планировок 1+1 с видом на море в городе Мерсин

Мерсин / Тедже
Площадь: 80-85 м²

Доход в год: 8158€
97 900 - 126 400 €

Бали

Почему на Бали выгодно инвестировать в недвижимость?

У многих Бали ассоциируется с райским отдыхом и цифровым детоксом.

Этот остров идеален для серфинга, йоги и пляжных вечеринок. Сюда стекаются фрилансеры со всего света, чтобы перезимовать или остаться на длительный период. Однако дальновидные инвесторы уже несколько лет успешно зарабатывают на недвижимости Бали и развивают бизнес. Чем привлекателен этот райский остров для потенциальных покупателей недвижимости?

Высокая доходность

За последний год Индонезия продемонстрировала стремительное развитие экономики. Благодаря этому сейчас на Бали можно получить самую высокую доходность от инвестиций в недвижимость в мире – около 35%. Сезон на острове длится круглый год, и спрос на жилье в аренду стабильно высокий. Поэтому постоянная загрузка вилл и апартаментов в удачной локации доходит до 90%. При таких условиях вложения в недвижимость могут окупиться уже за 5-7 лет.

Рынок недвижимости активно развивается: застраиваются новые территории, появляются современные ЖК. Особенным спросом на Бали пользуются такие районы как Чангу, Убуд и полуостров Букит. На данный момент свободных участков с видом на океан почти не осталось, что повышает цены на аренду уже построенного жилья. С момента окончания пандемии можно отметить постоянный рост арендной платы на 15-20% в год.

Рост экономики

Власти страны активно работают над развитием туризма и привлечением иностранных инвестиций на Бали. В 2022 г. Индонезия продемонстрировала один из самых низких показателей инфляции — 5,28%. При этом рост ВВП зафиксирован на уровне 5,1%. Туристический поток в прошлом году достиг 5,5 млн человек. За первое полугодие 2023 г. инфляция снизилась до 3,08% (по данным за июль), а поток туристов продолжает набирать обороты.



Полуостров Букит

Районы Бали все абсолютно разные и выбор района зависит напрямую от ваших предпочтений и целей покупки недвижимости. Все районы отличаются своей инфраструктурой, ценовым диапазоном, и что в каждом из них своя уникальная атмосфера. Полуостров Букит, самая популярная и активно развивающаяся часть острова. Именно здесь сейчас активными темпами идет строительства новы жилы комплексов и вилл. Так же здесь находятся самые популярные пляжи Бали.

Нуса-Дуа

Фешенебельный и район Бали . Район Нуса Дуа принимал королей, президентов, министров, посещавших международные встречи на острове. Это топовая локация с лучшими песчаными пляжами и лазурным берегом.

Идеально подходит, для семейного отдыха и проживания с детьми.

Джимбаран

Курорт с развитой инфраструктурой. Тут вы встретите массу рыбных ресторанов, всевозможные блюда из рыбы, устриц, раков и тд. Так же Джимбаран – отличное место для тех, кто хочет научиться сёрфингу. Преимущественно волны здесь не большие, так как курорт расположен в бухте. Так же это один из самых близких районов к аэропорту Денпасар, всего 8 км.

Унгасан

Угасан начинается практически в центре полуострова и уходит к южному побережью. Знаменит роскошными пляжными клубами Карма Кандара и Сандейс, а также одним из самых известных пляжей Меласти, рядом с которым активными темпами идет строительство новы комплексов.

Улувату

Располагается на самом юге Бали. Здесь самые известные сёрф-споты. Извилистые дороги, окруженные зеленью, ведут к многочисленным скалистым безлюдным пляжам. Жилье в этом районе располагается на скалистой местности над береговой линией.

Другие районы острова Бали

Убуд

Это культурная столица Бали. Центр искусств, ремесел, танца и музыки. Здесь когда-то собирались представители богемы, туристы и хиппи, однако сейчас Убуд превратился в элитный курорт. Убуд это район галерей, и йога центров этот район выбирают коллекционеры искусства и путешественники с разных уголков мира.

Чангу

Пляжный регион Чангу всего за несколько лет превратился из мало-кому-известного в один из самых атмосферных и трендовых регионов на юго-западном побережье Бали. В Чангу прекрасно развита инфраструктура: европейские кафе и рестораны, люксовые спа-салоны, спорт-залы и серф-кемпы на любой вкус. Чангу — не только отличное место для серфинга, но так же это лучшее тусовочное место с лучшими пляжными кубами и отличное место для атмосферного релакса.

Семиньяк

Один из самых популярных курортов острова. Это идеальное сочетание пляжного отдыха, шоппинга, спа и серфа. Семиньяк считается курортным районом для молодежи, здесь находятся попутляные пляжные клубы острова. Но также район Семиньяк хорошо подойдет и для семейного отдыха, так как здесь красивые и удобные песчаные пляжи с хорошим входом.

Кута

Расположен на юго-востоке Бали. Этот район подойдет семьям с детьми. Пологий вход и пляж с мелким золотым песком, а уровень воды поднимается лишь во время приливов. Влюбленные приезжают сюда для свадебных церемоний в стеклянном павильоне-бриллианте, а любители дайвинга покоряют глубины.

Инвестиционная привлекательность Бали

Бали привлекает туристов со всего мира, поэтому недвижимость здесь имеет инвестиционную привлекательность. За последние 7 лет она демонстрировала рост на 22% в год при годовой инфляции в 9%. Покупая недвижимость на Бали вы получаете преимущества в получении виз, ВНЖ и прав на получение гражданства.
Находиться в стране длительный период можно после получения одной из виз: рабочей, туристической, социальной, бизнес, учебной или пенсионной.
Инвестиция купля-продажа балийской недвижимости предполагает приобретение объектов в местах гарантированного спроса, где цены растут стабильно. Это могут быть земельные участки, виллы, таунхаусы в центре туристических районов с развитой инфраструктурой.

Если планируете сдавать виллу или апартаменты, то необходимо изучить лицензии для туристической аренды. На Бали можно работать с управляющими компаниями, также распространен вариант, когда компания-застройщик ведет построенные объекты по аренде. Налог на доход от сдачи недвижимости в аренду является фиксированным и составляет 20%. Управляющая компания сама будет вычитать этот налог из арендной платы.
Если вы планируете жить на Бали постоянно, то при выборе недвижимости обратите внимание на инфраструктуру: транспортную развязку, магазины, банки, больницы, школы и т.д.

От вашей цели зависит и выбор локации. В зависимости от района и близости к океану одинаковые по характеристикам виллы/апартаменты могут отличаться по цене в 2-5 раз. На стоимость жилья влияет также, кто живет в том или ином районе. Есть места, где селятся только местные, а есть целые улицы, где живут мигранты.
Особой популярностью на Бали пользуются комплексы вилл с полным сервисом и инфраструктурой: общий бассейн, SPA, персонал, кафе. Такие виллы, как правило, ведет управляющая компания. Она обеспечивает уборку, уход за садом, чистку бассейнов, а также сдачу в аренду. Расход на обслуживание виллы составит от $350 в месяц. В эту сумму включены не только услуги персонала, но также коммунальные платежи, доступ в интернет.
Меблированную виллу (около 200 кв м) в комплексе с развитой инфраструктурой можно приобрести примерно за $250–500 тысяч.
Но наибольший доход обеспечивают студии, виллы площадью 150–300 кв м. Доход от сдачи виллы в аренду составит от 5 до 20% годовых.



Проект жилого комплекса с двухкомнатными квартирами в 300 метрах от пляжа Берава

Бали
Площадь: 47 м²
Комнат: 1+1
165 700€



Таунхаус с двумя спальными комнатами и с личным бассейном рядом с пляжем Бату Болонг

Бали
Площадь: 127 м²
Комнат: 2+1
276 100€

Формы владения собственностью на Бали

Существует несколько основных способов оформления покупки и владения недвижимостью для иностранцев в Индонезии (в том числе на Бали)

1. Право на использование (Hak Pakai)

Когда иностранец оформляет недвижимость таким путем, ему выдают именной сертификат, который зарегистрирован в национальном земельном департаменте (BPN). Иностранец получает возможность полноправно использовать землю или жилье, и его право защищено законом.
Именной сертификат предоставляют сначала на 30 лет, далее его можно продлить еще на 20, а затем еще на 30 лет. В общей сложности, срок действия достигает 80 лет. Таким образом можно купить только один объект недвижимости, а площадь участка не может превышать половину гектара.
Купить жилье таким путем можно только при наличии разрешения на работу и визы (KITAS). Право на использование подходит только тем, кто планирует жить в Индонезии. По закону в случае переезда из страны это право нужно передать другому лицу, чтобы государство не изъяло недвижимость. Однако на практике таких прецедентов не было.

2. Безусловное право на собственность (Hak Milik)

По законам Индонезии, право собственности на землю в этой стране может быть только у ее граждан. Но даже здесь действует определенная схема, при которой иностранец может стать полноправным владельцем недвижимости. Зарубежный инвестор подписывает нотариально заверенный договор о предоставлении займа гражданину Индонезии, залогом по которому выступает приобретаемая недвижимость.
Настоящим собственником объекта остается индонезиец. Поэтому этим путем идут в основном те, кто имеет местного партнера или планирует в дальнейшем получать паспорт Индонезии и переоформлять недвижимость на себя.

3. Право на строительство (Hak Guna Bangunan)

Эта форма владения подходит для компаний, зарегистрированных на территории Индонезии, и позволяет юридическому лицу владеть несколькими объектами недвижимости или строить их.
Это право предоставляется компании сроком на 30 лет, который затем можно продлить до 80 лет. Компания может таким образом продавать земельные участки или недвижимость другим лицам, передавая права на этот объект.

4. Аренда (Hak Sewa)

Этот способ предполагает заключение обычного договора долгосрочной аренды, который составляют на индивидуальных условиях и заверяют нотариально, но не вносят изменения о владельце в земельный сертификатв государственных органах. Этим он и отличается от предыдущих форм собственности.
Эта форма владения также является максимально легальной и безопасной для иностранных покупателей.

5. Penanaman Modal Asing

Самый популярный и безопасный тип бизнес-лицензии для иностранного инвестора на Бали. Подходит для проектов любого размера, при этом инвесторы не сталкиваются с какими-либо ограничениями в своих начинаниях.
Что нужно для регистрации PMA?

- Необходим уставный капитал в размере 10 миллиардов индонезийских рупий или более;
- Требуется как минимум 2 акционера;
- Выбор правильной классификации бизнеса, чтобы получить максимально допустимый процент владения;
- Подбор офиса, получение адреса компании (Domicile Letter);
- Получение в налоговой службе налогового номера NPWP;

Зарегистрировать компанию на Бали не так сложно!
В компании Mayalanya вам помогут:

- зарегистрировать бизнес правильно
- выбрать инвестиционно-привлекательный объект (есть услуга ознакомительного тура)
- за один день открыть банковский счет для физ. лица (стоимость услуги – $80)

Визы на Бали

Индонезийский остров Бали привлекает не только туристов для пляжного отдыха. Сюда едут, чтобы перезимовать, жить и работать удаленно, наслаждаясь природой, океаном и серфингом. А некоторые иностранцы выбирают Бали для ПМЖ и остаются тут навсегда. Как получить визу на Бали и насколько там можно остаться?

В Индонезии достаточно лояльный визовый режим для иностранцев. Здесь достаточно легко получить визы и КИТАС – разрешение на ограниченное пребывание.

Туристическая виза

- Покупается в аэропорту сразу по прибытии. Самый простой и недорогой вариант.
- Стоимость 35$.
- Срок - до 30 дней. Можно продлить еще на 30 дней за неделю до окончания (доплата 35$)
- По истечении 60 дней, нужно вылететь из Индонезии

Виза B211 A\B для официальных визитов

- Бизнес-виза. Оформляется заранее в своей стране, срок получения составляет около 10 рабочих дней.
- Стоимость - около 350$
- Срок - до 60 дней. Возможно 2х разовое продление на 60 дней каждое (200$). Общая продолжительность полгода.

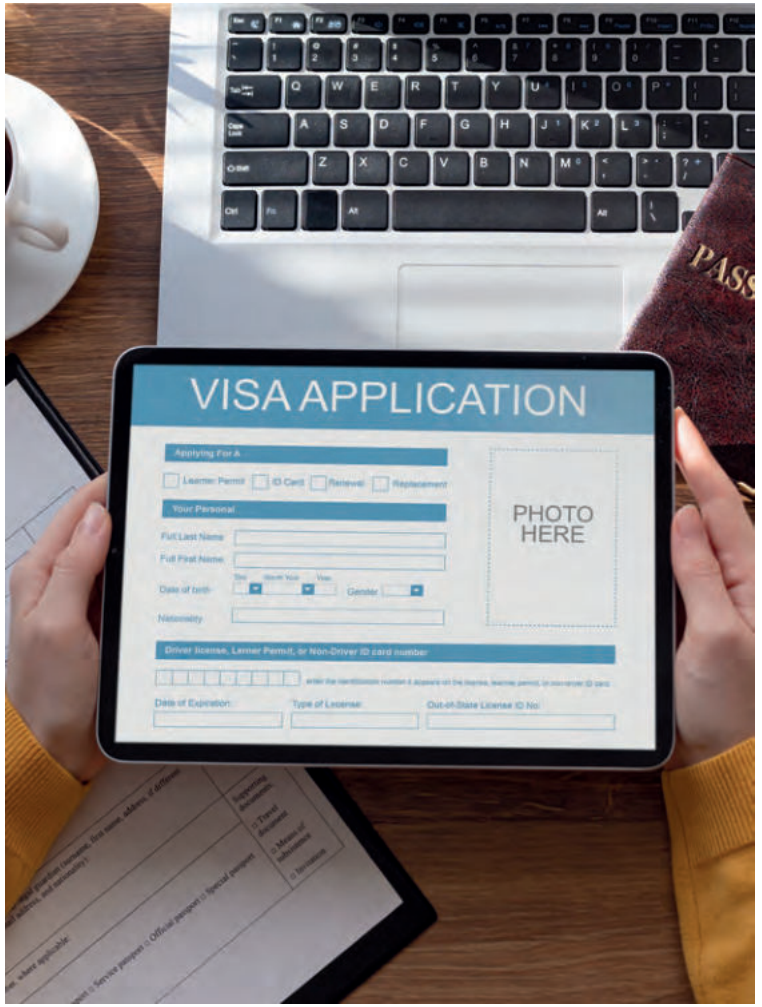
Можно продлить визу не вылетая из страны

Для оформления потребуется:
1. Фото паспорта (срок действия паспорта не менее 7 месяцев)
2. Цветное фото на белом фоне
Лучше оформить визу до покупки билета, потому что бывают накладки по срокам получения.

KITAS – виза с ограниченным сроком пребывания. Китас бывает рабочий, инвесторский, семейный и пенсионный. Кроме того, такое разрешение выдается исследователям, священнослужителям и экспертам в какой-либо области.

KITAS дает право на:

- открытие счета в банке Индонезии
- медицинскую страховку (на 50% ниже стоимость лечения)
- покупку недвижимости и оформление ее в полную собственность в качестве юридического лица
- получение виз в Европу, США и другие страны



Инвесторский KITAS

Выдается соучредителям или акционерам компании, открытой на Бали (в Индонезии). В компании должно быть 2 топ-менеджера: фаундер и управляющий (директор). Тип компании, при котором можно получить КИТАС – PMA, по своей структуре это аналог ООО.

- Стоимость оформления компании – около 1800$
- Стоимость оформления КИТАСа – около 600$
- Срок - 2 года

Инвесторский КИТАС не дает право на работу. Иностранец может управлять компанией, нанимать сотрудников и т.д.

Рабочий KITAS

Этот тип разрешения на проживание выдается при спонсорской поддержке индонезийской компании. На работника нужно выплатить 1300$ налогов.

- Срок – 1 год

Как правило, рабочий КИТАС оформляет сам работодатель. Иностранец может зарегистрироваться как фрилансер, но тогда ему придется открывать свою фирму и платить налоги.

Семейный КИТАС

Выдается супругу или супруге гражданина/гражданки Индонезии, членам семьи иностранцев, получивших другой вид КИТАСа.

- Стоимость – 1000-1200$

Для пенсионеров

Пенсионный КИТАС могут получить иностранцы, достигшие 55 лет. Если один из супругов моложе 55 лет, то на него можно оформить семейный КИТАС.

Оформление КИТАС доступно не всем, а только гражданам 60 стран. Россия в этом списке есть, а вот граждане Украины, Беларуси и Казахстана не могут оформить данный вид визы.

- Стоимость около 900-1000$
- Срок – 1 год

Для получения потребуется:

- Доход свыше $18 тыс. в год на человека
- Медицинская страховка и страхование жизни
- Договор аренды жилья сроком на год (или покупка жилья)

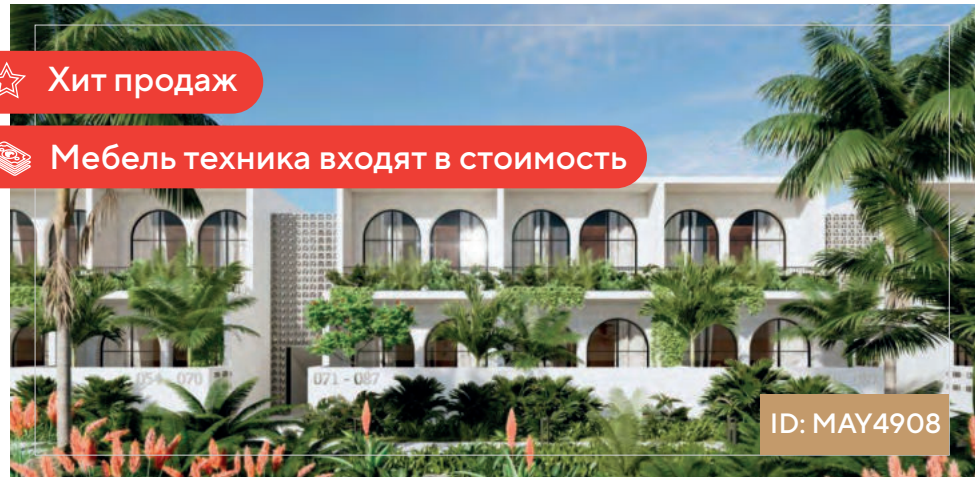
ВНЖ (KITAP)

Если иностранец оформлял КИТАС на 2 года дважды в одной и той же компании, то он имеет право на получение ВНЖ в Индонезии сроком на 5 лет. Его также можно продлить еще на 5 лет. А после этого срока иностранец может претендовать на гражданство Индонезии.

- Стоимость: от 2000 до 3000$

Хит продаж

Мебель техника входят в стоимость



Масштабный проект расположенный среди тропической природы джунглей на Бали, Убуд

Бали / Убуд

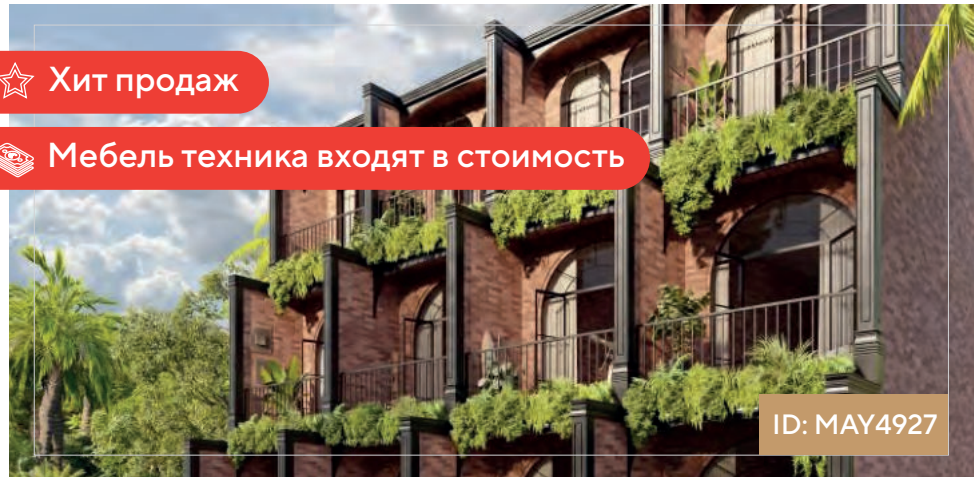
Площадь: 29-163 м²

Комнат: 0+1,2+1,3+1

68 900 - 333 000 €

Хит продаж

Мебель техника входят в стоимость



Проект жилого комплекса с апартаментами планировкой 0+1 и 1+1 на Бали

Бали / Букит

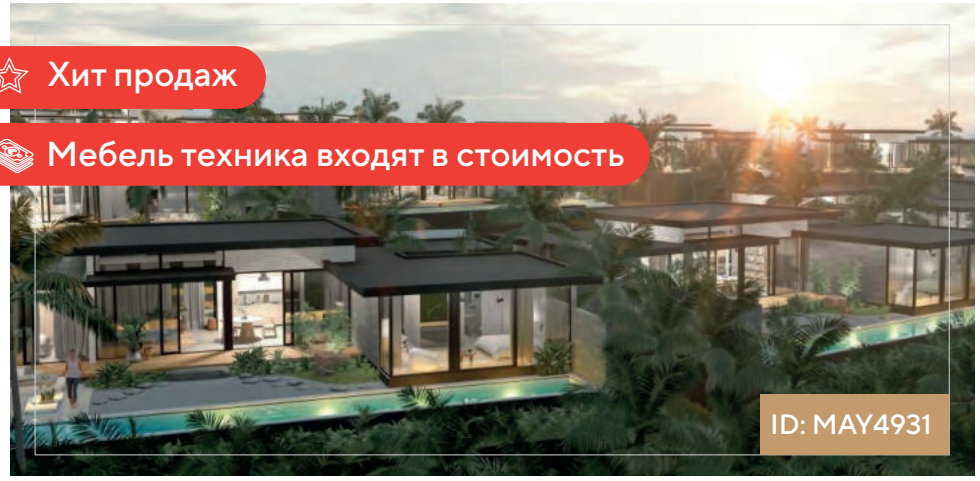
Площадь: 26-45 м²

Комнат: 0+1,1+1

85 600 - 140 700 €

Хит продаж

Мебель техника входят в стоимость



Комплекс вилл на Бали в калифорнийском стиле, расположенный в самом популярном районе индонезии, Букит

Бали / Букит

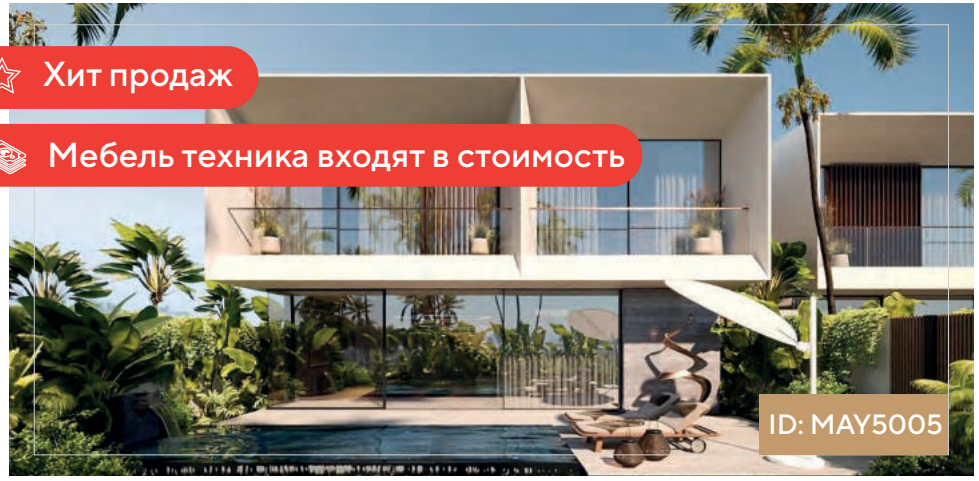
Площадь: 75-125 м²

Комнат: 1+1,2+1,5+1,6+1

263 700 - 665 100 €

Хит продаж

Мебель техника входят в стоимость



Комплекс вилл на первой береговой линии, район Букит

Бали / Букит

Площадь: 104-213 м²

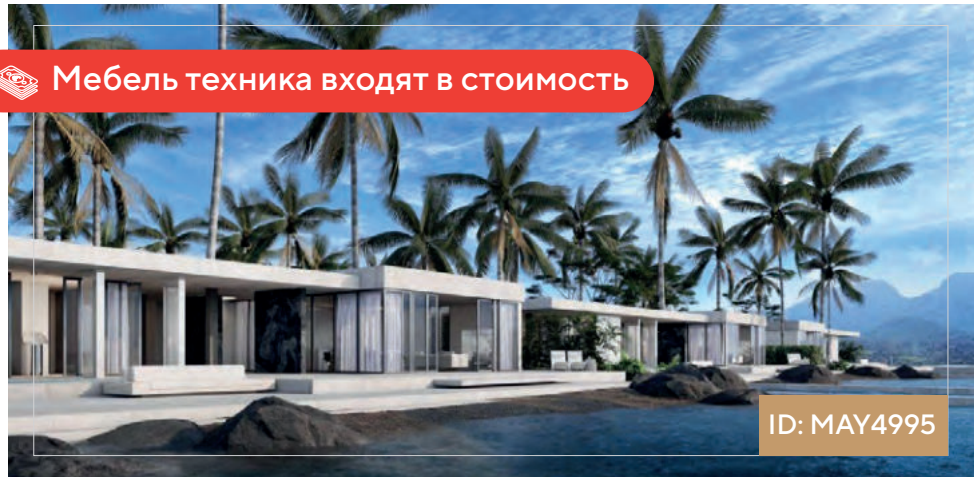
Комнат: 1+1,2+1,3+1

337 000 - 465 600 €



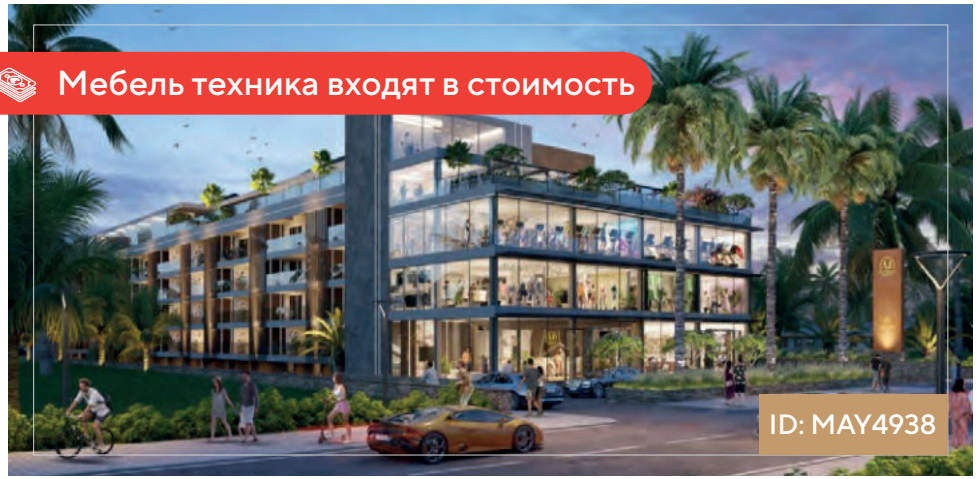
Новый проект апартаментов премиум-класса, на первой береговой линии океана острова Бали

Бали / Семиньяк
Комнат: 0+1
237 600 - 304 100 €



Новый проект вилл на Бали у океана, район Чандидасу

Бали / Чандидаса
Площадь: 75-213 м²
Комнат: 1+1,2+1,3+1
213 800 - 1 805 200 €



Новый проект на Бали, расположенный с самом развитом курортном районе Семиньяк

Бали
Площадь: 45 м²
Комнат: 1+1,2+1
166 300 - 265 100 €



Перспективный инвестиционный проект на острове Бали, с бассейном на крыше

Бали / Чангу
Площадь: 81-162 м²
Комнат: 1+1,2+1
285 100 - 570 100 €

Северный Кипр

это отдельная республика, занимающая часть острова Кипр. Не все страны признают права Турции на эту территорию, поэтому она остается спорной. При этом Северный Кипр остается прекраснейшим местом для отдыха: природа там ничуть не хуже, чем на южной части острова, а вот цены значительно ниже.

На острове умеренный климат, купальный сезон там длится с мая до середины октября. Пляжи в основном песчаные, но на некоторых галечное дно. Средиземноморская кухня предлагает свежие овощи и зелень круглый год. Туристов также привлекают казино, которые разрешены на территории республики.

Иностранцы всегда приобретали недвижимость на острове: сюда переезжали те, кто хотел получить образование в престижном вузе, а также те, кто решил жить на берегу моря. В последнее время рынок недвижимости Северного Кипра начал стремительно развиваться. Здесь строятся современные ЖК с просторной территорией и отельной инфраструктурой, а также уютные виллы на самом берегу моря. При этом жилье стоит заметно дешевле, чем на Греческой стороне Кипра.





Визовый режим и ВНЖ

При посещении острова иностранцам проставляется виза на 30-60 дней, в зависимости от целей визита. Находиться на Северном Кипре можно до 90 дней, а далее иностранцу надо либо выехать (обновить визу можно в Турции) либо получить вид на жительство.

Основания для получения ВНЖ в Турецкой Республике Северного Кипра – это в первую очередь владение жилой недвижимостью (Immovable Property Ownership). Также иностранцы могут претендовать на ВНЖ по высокому доходу (на основании договора аренды жилья), по бизнесу, учебе в местном вузе и воссоединению семьи.

ВНЖ на основании владения недвижимостью: Иностранцы, которые владеют недвижимостью, могут на этом основании оформить ВНЖ сроком на один год с правом продления еще на протяжении трех лет. В последующем, при наличии бумаг, подтверждающих факт владения недвижимостью, вид на жительство можно оформить сразу на двухлетний срок.
ВНЖ по доходу: Первое условие — наличие ежемесячного дохода за пределами острова (от €10 до €15 тыс. на каждого взрослого), второе — договор аренды недвижимости.

Популярные районы Северного Кипра

Районы Северного Кипра для приобретения недвижимости
Условно республику разделяют на пять регионов: Никосия, Морфу, Кирения, Фамагуста и Карпас.
İskele. Это наиболее теплая часть Северного Кипра, где реже всего бывают дожди. Район расположен на полуострове. Здесь находится шикарный песчаный пляж Long Beach, пятизвездочные отели, люксовые рестораны и семейные жилые комплексы. В основном здесь строятся грандиозные ЖК с самостоятельной отельной инфраструктурой.

1 **Фамагуста**

город Северного Кипра куда путешественники со всего мира приезжают, чтобы увидеть его достопримечательности, насладиться комфортным отдыхом на белоснежных пляжах Средиземного моря и хоть краем глаза посмотреть на город призрак - Вароша, который когда-то считался символом роскоши и фешенебельного отдыха на острове.
Сейчас Фамагуста — это популярный курортный город здесь много приезжих, студентов, туристов, иностранцы активно скупают тут недвижимость.

2 **Искеле**

район расположенный на Карпасском полуострове, почти со всех сторон омывается Средиземным морем, на юго-западе граничит с районом Фамагуста.
Именно этот район выбирают многие для постоянного проживания и инвестиций.
Береговая линия Искеле протянулась на 25 км. Здесь находится одними из самых красивых пляжей острова Long Beach. Пологий вход в море, золотистый песок, развитая сервисная и развлекательная инфраструктура.

3 **Гирне / Кирения**

один из самых известных курортов на Северном Кипре. В окрестностях расположены превосходные 5-звездочные отели, шикарные песчаные пляжи и престижные жилые комплексы.
Кирению предпочитают состоятельные люди, преимущественно этот район выбирают европейцы. Благоприятный климат, комфорт и высокий сервис напоминают знаменитые европейские курорты, такие как Канну или Ниццу.

4 **Эсентепе**

район Кирении расположенный на северном побережье западнее от города Кирения. Этот район сейчас активно развивается и застраивается новыми малоэтажными комплексами. Эсентепе привлекает, в первую очередь тех, кому нужен комфортный и относительно уединенный отдых. Преимущественно, Эсентепе выбирает европейцы. Здесь недвижимость пользуется большим спросом на краткосрочную аренду.
Особая гордость Эсентепе – природа, ландшафты, море и пляжи. Район расположен в живописном месте у подножия гор в окружении абрикосовых садов.

5 **Гюзельюрт**

район у залива Морфу – фруктовый рай Северного кипра, здесь выращивают практически все фрукты и овощи на острове. Самые вкусные апельсины, мандарины, грейпфруты и тд.
Так же в этом районе планируют развивать медицинский туризм на острове. Гюзельюрт, это район на перспективу, это самый новый район, который застраивается жилыми комплексами на первой береговой линии. И конечно Гюзельюр привлекателен для инвесторов, идеальное сочетания качественной застройки на первой линии и самой доступной цены на острове.

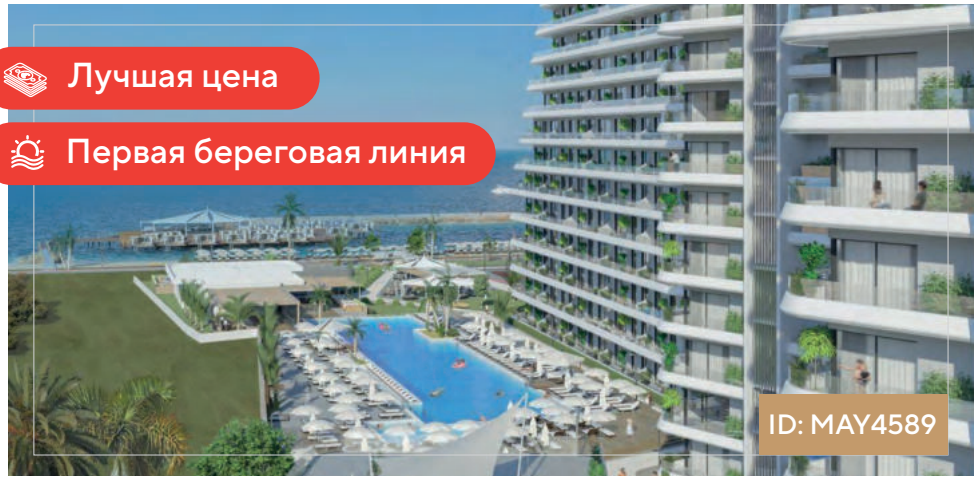
6 **Лефкоша / Никосия**

это центральная часть острова. Именно здесь находится международный аэропорт Ercan. Город разделен на две части Никосия (греческая часть) является столицей Кипра (Республика Кипр), а Лефкоша – столица турецкая части, Северный Кипр. Это промышленный город, где сосредоточенно все производства острова. Это единственный из всех городов острова, который который не имеет выхода к морю, именно по этой причине он практически не пользуется спросом у иностранных инвесторов.



Масштабный проект на Северном Кипре, район Эсентепе

Кирения-Гирне /Эсентепе
Площадь: 38-140 м²
Комнат: 0+1,1+1,2+1,3+1
144 600 - 466 700 €



Новый элитный жилой комплекс с собственным причалом для яхт

Гюзельюрт
Площадь: 34-343 м²
Комнат: 1+1,2+1,3+1,4+1,Студия
85 900 - 859 700 €



Новый проект на Северном Кипре, расположенный на берегу моря, район Татлысу

Татлису
Площадь: 37-57 м²
Комнат: 0+1,1+1
155 600 - 321 600 €



Новый эксклюзивный проект нового поколения на Северном Кипре, район Эсентепе

Кирения-Гирне /Эсентепе
Комнат: 0+1,1+1,2+1,3+1
171 200 - 1 115 600 €

Гарантированнная аренда



Новый ЖК с богатой инфраструктурой на Северном Кипре

Искеле
Площадь: 47-501 м²
Комнат: 0+1,1+1,2+1,3+1,4+1,5+1
159 100 - 1 098 300 €

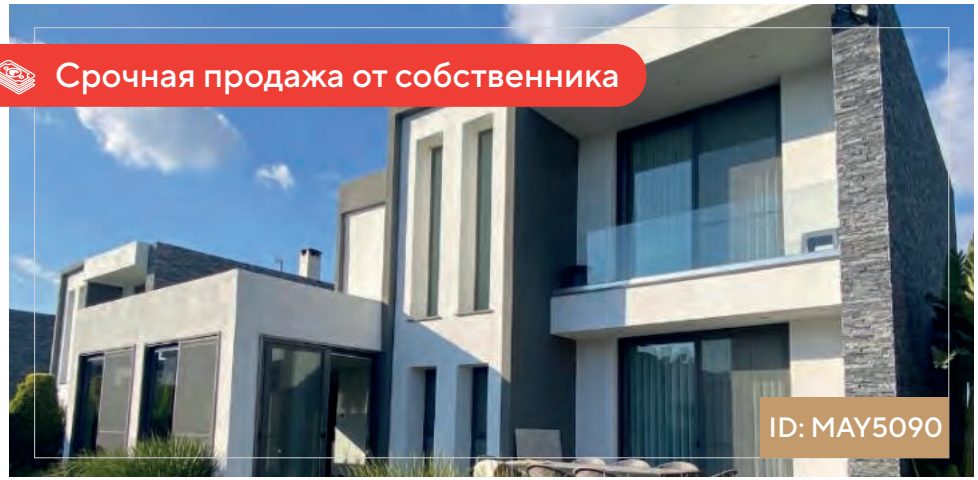
Рассрочка 5 лет



Современный проект с разнообразными планировками на Кипре

Искеле
Площадь: 35-127 м²
Комнат: 1+1,2+1,Студия
127 400 - 233 400 €

Срочная продажа от собственника



Вилла планировкой 3+2 на Северном Кипре, Фамагуста

Фамагуста
Площадь: 240 м²
Комнат: 3+2
355 000 € - 1479 €/м²



Масштабный проект на Северном Кипре

Кирения-Гирне / Эсентепе
Площадь: 92-139 м²
Комнат: 1+1,2+1
266 200 - 570 400 €

Объединённые Арабские Эмираты

Объединенные Арабские Эмираты сейчас одна из самых инвестиционно-привлекательных стран мира. Здесь сосредоточены богатство и роскошь, прекрасные пляжи и цветущие сады соседствуют с небоскребами и огромными торговыми центрами. Сложно поверить, что всего 50 лет назад здесь была пустыня.
ОАЭ расположены на Ближнем Востоке, в юго-западной части Азии, в восточной части Аравийского полуострова. В состав государства 7 эмиратов: Абу-Даби, Аджман, Дубай, Рас-аль-Хайма, Умм-эль-Кайвайн, Фуджейра и Шарджа.

Дубай

Один из крупнейших городов ОАЭ, Дубай, расположен на берегу Персидского залива. Он может похвастаться стеклянными небоскребами, искусственными заповедниками и островом Пальм. За несколько десятилетий Дубай завоевал репутацию мировой столицы бизнеса и моды, роскоши и развлечений. Здесь построен самый высокий небоскреб в мире, Бурдж-Халифу, и самый большой музыкальный фонтан в мире.

Абу-Даби

Абу-Даби — столица ОАЭ, самый большой и богатый эмират. На острове Яс расположены большинство достопримечательностей города. Тут и гоночная трасса Яс Марина, которая является одной из трасс Формулы-1, тематический парк развлечений Ferrari World, самый большой аквапарк в мире Yas Waterworld, а также остров-заповедник Сир-Бани-Яс.



Визовый режим в ОАЭ



Россиянам не требуется оформлять визу в ОАЭ заранее. Ее можно будет получить прямо в аэропорту. Загранпаспорт при этом должен быть действительным еще 6 месяцев с момента окончания тура в страну.
Туристическая виза предоставляется суммарно на 90 дней.

Понятие ВНЖ в ОАЭ нет. Вместо этого выдается резидентская виза на срок от 6 месяцев до 10 лет. Основанием для ее получения являются капиталовложение в экономику ОАЭ, путем покупки недвижимости, открытия бизнеса, легального трудоустройства или обучения. Также резидентская виза выдается при пользовании пенсионной программой Retire in Dubai.

Имея резидентскую визу, иностранец получает те же, права, что и житель страны. Вы можете приезжать в ОАЭ в любое время, однако перерыв между посещениями должен быть не более 180 дней.
На 10 лет могут оформить вид на жительство в Арабских Эмиратах высококвалифицированные специалисты и инвесторы, сделавшие вложение в экономику страны равное или более 10 млн дирхамов (около $3 млн).
На резидентство в Эмиратах на 5 лет могут претендовать те, кто вложил в объекты недвижимости не менее 5 млн дирхамов (около $1,5 млн).
Резидентскую визу сроком на 3 года могут получить те, кто приобрел недвижимость стоимостью, равной 750 тыс. дирхамов (около $205 тыс.).
Если недвижимость приобретена в ипотечный либо любой другой кредит, то ее владелец не может претендовать на резидентскую визу.

Для получения резидентской визы в ОАЭ на 3 года можно также подтвердить ежемесячный доход в размере не менее 10 тыс. дирхамов. Имущество, на основании владения которым вам будет выдано резидентство, можно приобрести лишь в Дубае и его нельзя закладывать.
Резидентская виза, выданная на 6 месяцев, позволяет многократно въезжать в ОАЭ в течение полугода. Для ее оформления необходимо инвестировать в любую недвижимость стоимостью не менее одного миллиона дирхамов ($205 тыс.). При этом допускается использование ипотечных средств (при условии первоначального взноса в размере 50% от стоимости объекта).

Условия покупки недвижимости в ОАЭ для иностранцев

В ОАЭ иностранцам разрешено приобретать коммерческую недвижимость (офисные здания, торговые площади) на условиях безусловной собственности, что означает, что они имеют право владеть недвижимостью на неограниченный срок. Однако могут действовать определенные ограничения в зависимости от местонахождения объекта.
Сначала необходимо предварительное одобрение от Земельного департамента Дубая (DLD). Нужно будет предоставить различные документы (удостоверение личности, подтверждение дохода и подтверждение финансовых возможностей и т.д.)
.
Землю иностранцы в Дубае могут покупать в определенных районах и под конкретные цели, например, для строительства гостиницы или коммерческого здания. В этих случаях земля должна использоваться по назначению и не может быть продана или передана другой стороне без предварительного одобрения DLD. Важно отметить, что правила и нормы, касающиеся покупки земли в Дубае, могут различаться в зависимости от местоположения и конкретных обстоятельств. Специалисты компании Mayalanya помогут выбрать инвестиционно-привлекательный объект и правильно оформить права на него, чтобы получить резидентство.



Эксклюзивный проект с интерьером от Aston Martin в Дубае

Дубай
Площадь: 38-225 м²
Комнат: 1+1,2+1,3+1
243 000 - 741 000€ - 6395 €/м²



Уникальное 75-этажное здание в центральной части Дубай

Дубай
Площадь: 51-116 м²
Комнат: 1+1,2+1
123 300€ - 2418 €/м²



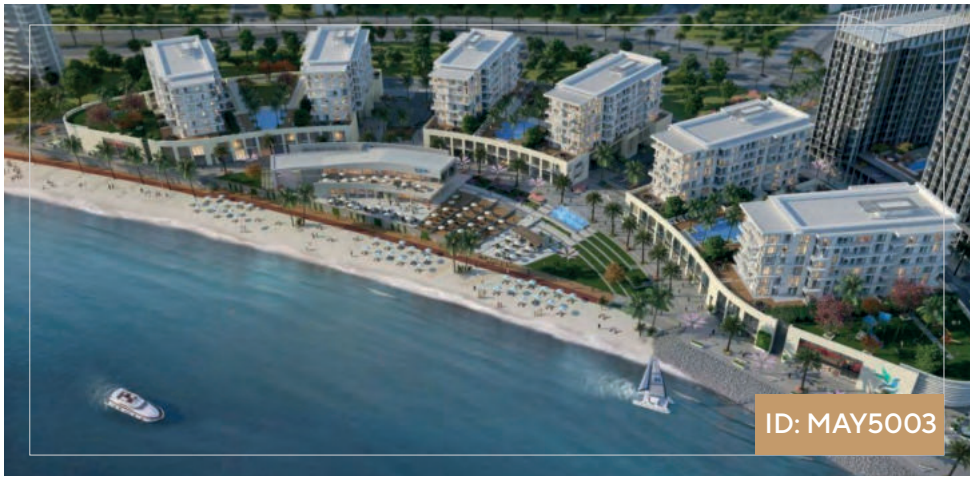
Инвестиционный проект граничащий с Дубайским каналом

Дубай
Площадь: 52 м²
Комнат: 0+1,1+1,2+1,3+1,4+1
245 900 € - 4729 €/м²



Инвестиционный проект в престижном районе и преимуществами 5-звездочного отеля

Дубай
Площадь: 186-1115 м²
Комнат: 2+1,3+1,4+1,5+1
514 000 € - 2763 €/м²



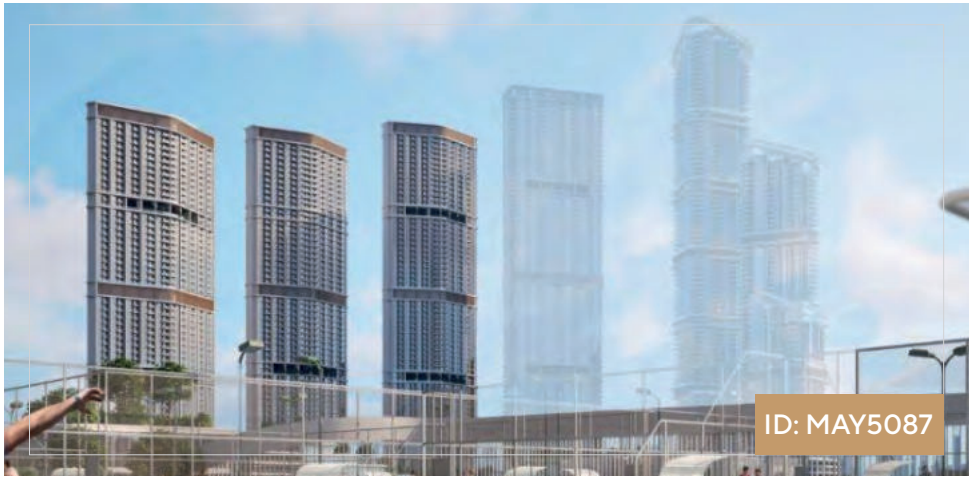
Люксовый проект городского типа на берегу персидского залива в ОАЭ, город Шарджа

Дубай
Площадь: 38.5-258 м²
Комнат: 0+1,1+1,2+1,5+1,Студия
97 000 - 1 349 200 €



Инвестиционный проект Binghatti Gardenia в престижном районе Дубай, ОАЭ

Дубай
Площадь: 30-103 м²
Комнат: 0+1,1+1,2+1
204 400 - 404 900 €



Высотный проект 340 Riverside Crescent расположенный в районе Sobha Hartland 2, Дубай

Дубай
Площадь: 41-106 м²
Комнат: 1+1,2+1
336 300 €



Роскошный жилой комплекс в 300 м от моря в Дубай, ОАЭ

Дубай
Площадь: 74-270 м²
Комнат: 1+1,2+1,3+1
413 900 - 827 800 €



Турция-это удивительная страна расположенная на стыке Европы и Азии, с богатой историей, культурой и традициями. Турция невероятно разнообразна с шикарными пляжами, многовековыми памятниками античной культуры, великолепной кухней и восточным гостеприимством

Культура Турции отражает многовековую историю страны Турция является мультикультурной страной с различными этническими группами и религиями, включая ислам, христианство и иудаизм. Турция, прекрасно подойдет для любого типа путешествий - от романтических выходных до семейного отдыха и активного туризма. А за последние несколько лет все больше иностранцев приезжают в Турцию для длительного отдыха или остаются в Турции на ПМЖ.

Основные направления, которые выбирают иностранцы это туристические города– курорты эгейского и средиземных морей – Алания, Фетхие, Бодрум и конечно мегаполисы Турции – Стамбул, Измир, Анталия. Мерсин.

Турцию для отдыха и переезда выбирают по ряду очевидных причин – безвизовая страна, близкий перелет, простое оформление вида на жительство, прекрасный климат, качественные, всегда свежие фрукты и самое важное доступные цены.

В Турции иностранец легко может поступить учиться в школу или высшее учебное заведение. Турецкое образование, котируется на международном уровне. Так же в Турции иностранец может свободно открыть собственный бизнес или производство. И конечно если говорить в целом об адаптации иностранцев, то Турция максимально лояльная страна. В туристических регионах практически все говорят на английском языке, есть многие, кто говорит на русском. Даже меню во многих ресторанах представлено на русском языке.

Иностранцы без вида на жительство могут открыть счет в банке, причем счета можно открыть разные - лиры/ евро/ доллары и даже в рублях.

Турция также известна своими термальными источниками, которые привлекают туристов со всего мира. В городе Памуккале можно увидеть красивые террасы из карбоната кальция, созданные природой.
Турцию многие выбирают для летнего отдыха с семьей, благодаря близкому перелету и долгому туристическому сезону, чистым пляжам, развитой инфраструктурой и хорошему сервису.

Так же Турцию многие выбирают в качестве «зимовки». Зимой средняя температура на побережье + 16-20 градусов тепла. Зимовать в Турцию приезжают очень много европейцев, людей в возрасте, и мам с грудными детьми, благодаря именно теплому климату.

Для постоянного проживания Турцию выбирают очень много людей, кто работает удаленно. 300 дней в году солнце, пляж и теплое море, а самое важное доступные цены и недорогое содержание недвижимости.





ТАПУ (Tapu)

Это документ, который подтверждает право собственности на недвижимость в Турции. Этот документ подразумевает безвременное и абсолютное право владения объектом недвижимости, которое после заключения сделки купли-продажи не может быть никем оспорено в судебном порядке или в другом государственном органе Турции.

ТАПУ содержит информацию о владельце недвижимости, описание недвижимости, ее местонахождение, стоимости, а также сведения о возможных ограничениях права собственности (в случае если недвижимость переоформляется в собственность с обременением).

Граждане Турции и иностранцы имеют равные права на покупку недвижимости в стране.
При покупке недвижимости в Турции, иностранец получает в собственность еще и долю земельного участка, на котором расположено здание.



ТАПУ бывает двух цветов.

- красного цвета - удостоверяет право собственности на готовую недвижимость или проект находящейся на этапе строительства.
- синего цвета - на земельный участок, без застройки

ТАПУ можно оформить на нескольких человек, доля собственности которых может быть разная. Каждый из собственников имеет право подарить или перепродать свою долю

Кем выдается ТАПУ?
Процедура получения ТАПУ в Турции простая и максимально прозрачная. Сделка купли продажи проходит в территориальном Кадастровом управлении. Право собственности переоформляется на покупателя после полной оплаты недвижимости и всех задолженностей со стороны покупателя и продавца.
Если покупатель иностранец, сделка осуществляется в присутствии присяжного переводчика. Подпись государственного переводчика является обязательным условием легитимности документов.

Разовые расходы при оформлении документов собственности

1. Налог 4% от кадастровой стоимости, которая, как правило, ниже рыночной.
2. Экспертная оценка. Стоимость зависит от площади недвижимости. Для жилья площадью до 150 кв.м стоимость экспертной оценки составит около 5900 лир (€290)
3. Государственная пошлина при регистрации недвижимости 3750 лир (€180)
4. Получение справки из отделения мэрии о кадастровой стоимости 2000 лир (€100)
5. Получение новых абонентских номеров для счетчиков электричества и воды обходится в 5000 лир (€240)
6. Получение технического паспорта (Iskan) в случае приобретение нового жилья составляет от 7000 лир (от €350). Некоторые строительные компании включают эту сумму в стоимость недвижимости.
7. Остальные расходы, как правило, не превышают 4000 лир (€200

Ежемесячные расходы

Сюда входит не только плата за коммунальные услуги, но и айдат – содержание жилого комплекса.
В зависимости от инфраструктуры комплекса и числа обслуживающих сотрудников, айдат может составлять от €20 до €100.
В 2023 году стоимость электроэнергии в Турции (без учета налогов) составляет 1,37 ₺ за 1 кВт/ч, если потребление не превышает 150 кВт/месяц, и 2,06 ₺ за 1 кВт/ч, если потребление более 150 кВт/месяц.
Стоимость воды может варьироваться в зависимости от региона и провайдера, в среднем она составляет 8-10 лир за 1 кубометр.

Визовый режим

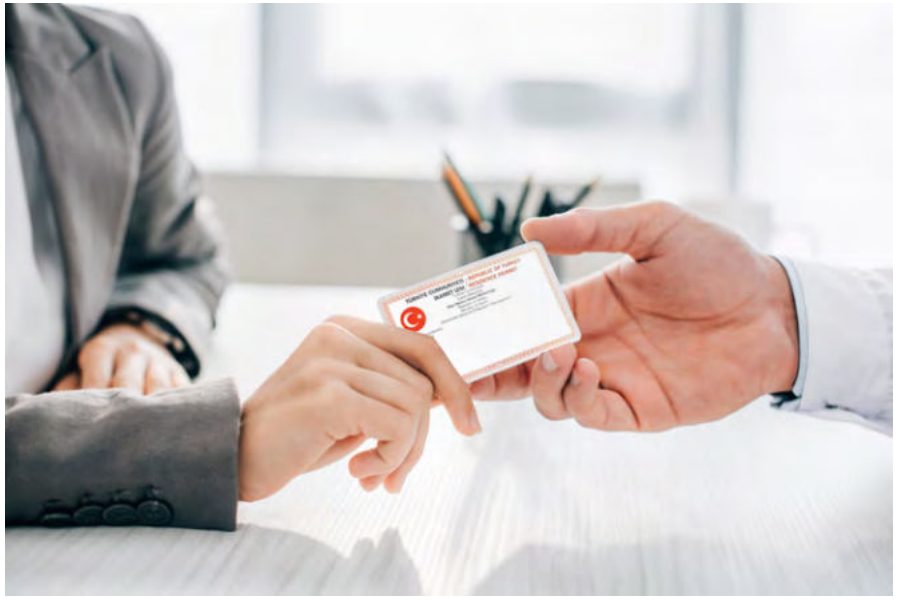
Более 85% стран мира имеют безвизовый режим с Турцией. Сроки безвизового пребывания в Турции для граждан разных стран отличаются: Россия, Украина, Казахстан, Германия – 90 дней раз в полгода, Латвия – 30 дней раз в три месяца и т.д. В случае если Вы планируете продолжительное пребывание на территории Турецкой Республики, Вам необходимо оформить вид на жительство (ВНЖ).

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
GÖÇ İDARESİ
BAŞKANLIĞI

Иностранные граждане при покупке недвижимости в Турции получают право на оформление ВНЖ, которое дает возможность проживать постоянно на территории страны и пользоваться всеми государственными услугами (в том числе бесплатное образование в школах и высших учебных заведениях). Право получения ВНЖ распространяется помимо собственника недвижимости (инвестора) на родственников первой линии: несовершеннолетних детей, недееспособных совершеннолетних детей, а также супруга/супругу. Первичный ВНЖ можно оформить сроком от 6 месяцев до 2 лет с дальнейшей возможностью пролонгирования.

Процедура оформления ВНЖ достаточно простая. Для подачи потребуется:

- ксерокопия ТАПУ,
- заграничный паспорт,
- налоговый номер (оформляется при подаче документов в Кадастровую палату) ,
- медицинский полис оформленный в Турции на срок равный предполагаемому сроку ВНЖ,
- 4 биометрические фотографии на белом фоне,
- справка НУМАРАТАШ (выдается в мэрии после оформления права на собственность).



Для членов семьи нужно заранее подготовить свидетельства о рождении и браке с Апостилем.
* Апостиль - международная стандартизированная форма заполнения сведений о законности документа для предъявления на территории стран, признающих такую форму легализации. Штамп «Апостиль» ставится на оригиналы и копии документов.

Основания для получения иностранцами ВНЖ в Турции могут быть разные – учеба, брак с гражданином Турции, инвестиции. Одним их самых популярных и простых способов получение ВНЖ в Турции для иностранцев считается покупка недвижимого имущества. Для оформления туристического ВНЖ кадастровая стоимость объекта недвижимости не имеет значения. Но если вы планируете жить в стране на протяжении 5 лет и получить гражданство, на основании собственности, то в этом случае кадастровая стоимость в Тапу должна быть от $75 тыс.

Гражданство Турции за инвестиции

Турция, на сегодня единственная страна, где гражданине России могут получить гражданство по упрощенной схеме.
Вместе с инвестором, турецкое гражданство, без отказа от основного гражданства страны, резидентом которой является заявитель, имеет право получить вся семья: законный супруг/супруга, несовершеннолетние дети, совершеннолетние дети, находящиеся на попечительстве.

Что дает турецкое гражданство?

- Государственная мед страховка
- Возможность пользоваться всеми социальными услугами и программами.
- Посещение 111 стран мира без визы.
- Преимущества при открытии бизнеса и трудоустройстве.
- Полная социальная защищенность.

Путем инвестиций Гражданство Турции можно получить несколькими способами.
Первым и самым популярным способом является приобретение недвижимости (жилой либо коммерческой с кадастровой стоимостью от 400.000 $).

- С 1 января 2023 г. были внесены новые поправки и требования к процедуре оформления гражданства. Необходимо тщательно проверить все документы на объект недвижимости и историю собственников. Иностранец, получивший гражданство, не может потом продать этот объект другому иностранцу для получения турецкого паспорта. При покупке вторичной недвижимости необходимо внимательно проверять историю собственников. Так как по одной квартире нельзя получить гражданства 2 иностранцам.

- Объект должен находиться в собственности у турецкого физического или юридического лица не менее трех лет на момент совершения сделки.

- Оплата покупки недвижимости должна быть отправлена полностью на счет продавца с назначением платежа. Перед оплатой всей суммы продавцу, на счете покупателя или по по договоренности на счете продавца, должна быть зафиксированна кадастровая стоимость в лирах, эквивалентная 400 000 долларов по курсу на день обмена валюты). Этот документ называется справка DAB

- Процедура получения Тапу, на недвижимость под гражданство тоже отличается от обычной. Обязательно предоставляется информация в кадастровое управление о том, что недвижимость будет оформляться с целью получения гражданство Турции. И на недвижимость накладывается обременение от государства - новый владелец не имеет права продать эту недвижимость в течение 3 лет. Вторым из способов получения турецкого гражданства является открытие собственного бизнеса в Турции с трудоустройством не менее 50 турецких граждан.



Можно также приобрести государственные облигации либо внести на депозитный счет турецкого банка сумму в размере не менее 500 000$ (в турецкой лире).

Менеджеры компании МайАлания подберут для вас подходящий объект, с учетом изменения правил получения гражданства. А наши юристы помогут разобраться в тонкостях турецкого законодательства.

Стамбул

Город расположен на северо-западе страны на берегах пролива Босфор, который соединяет Чёрное и Мраморное море. Стамбул - единственный город в мире, который расположен сразу в двух частях света - Европе и Азии.

Стамбул - мегаполис, который на протяжении своей истории был столицей трёх великих империй: Римской, Византийской и Османской. А на сегодняшний день Стамбул стал одним из самых популярных и колоритных городов мира с уникальным культурным и историческим наследием.

Из всей Турции Стамбул лидирует по продам недвижимости. В Стамбуле огромное разнообразие предложений, строительных компаний и проектов, поэтому к выбору недвижимости нужно походить очень аккуратно и внимательно. Компания МайАлания работает только с проверенными и надёжными строительными компаниями по всей Турции. Покупая недвижимость с нами, вы делаете выгодные и безопасные инвестиции с надежным партнером в Турции. Недвижимость в Стамбуле может быть интересна инвесторам, есть выгодные предложения на старте строительства с беспроцентной рассрочкой, в новых шикарных комплексах. В таких предложения будет максимальный прирост при перепродаже по окончанию строительства. В зависимости от проекта прирост в цене составит в среднем 20-40%, а оплату можно осуществлять в рассрочку. Так же Стамбул имеет высокий арендный потенциал. Больший спрос на длительную аренду от 6 месяцев и более. Но есть комплексы, где востребована и краткосрочная аренда.



Популярные районы Стамбула

1

Бююкчекмедже

Один из самых спокойных и безопасных районов на европейской стороне Стамбула с чистой береговой линией протяженностью 25 км. Новый район с полноценной современной инфраструктурой.

2

Башакшехир

Это красивый зеленый район, окруженный лесными массивами, находится он на европейской стороне города. Новые современные ЖК сделали Башакшехир одним из самых предпочтительных мест для проживания семей.

3

Аташехир

Один из центральных районов на азиатской стороне Стамбула. Аташехир привлекает своей активной повседневной жизнью и роскошными небоскребами. Здесь представлена вся необходимая инфраструктура: от супермаркеты, ТЦ, клиники и образовательные учреждения.

4

Кадыкёй

Район расположен у входа в Босфор, является одним из старейших в азиатской части города. Здесь сосредоточены ТЦ, магазины, кафе, рестораны и пабы, офисы и банки, медицинские и учебные заведения. Район подойдет как для спокойного семейного проживания, так и для активного досуга.

5

Бейкоз

Престижный район, расположенный на севере азиатской части города, на берегу Черного моря. Одно из самых красивых мест Стамбула. На окраинах в зелени утопают роскошные виллы. Находясь в крупном мегаполисе, можно жить в окружении природы.

6

Бейликдюзю

Это один из крупных приморских районов на европейской стороне Стамбула, который востребован у иностранцев. Здесь расположены университетские городки, частные и государственные школы, больницы, ТЦ и супермаркеты, а также самый известный и роскошный порт города – Вест Марина.

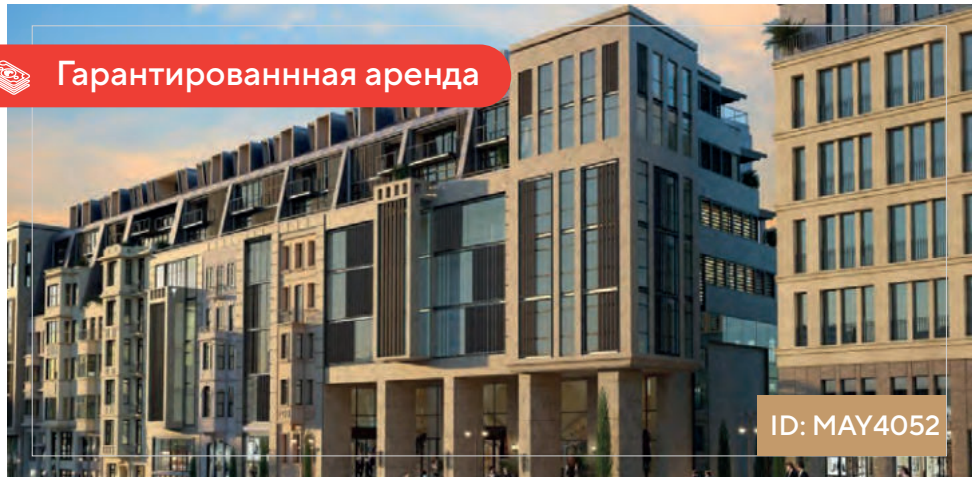
Лучшая цена



Проект современного жилого комплекса в Стамбуле, апартаменты планировкой 1+1, 2+1

Стамбул
Площадь: 72-98 м²
Комнат: 1+1,2+1
128 100 - 174 400 €

Гарантированнная аренда



Масштабный проект ЖК в Стамбуле с апартаментами популярных планировок и коммерческой недвижимостью

Стамбул
Площадь: 52-262 м²
Комнат: 1+1,2+1,3+1
566 600 - 2 272 000 €



Современный жилой комплекс в Стамбуле район Кадыкей

Стамбул
Площадь: 88-195 м²
Комнат: 1+1,2+1,3+1
259 900 - 563 500 €



Новый элитный ЖК в Стамбуле, район Урмание

Стамбул
Площадь: 74-460 м²
Комнат: 1+1,2+1,3+1,4+1,5+1
330 500 - 1 888 600 €

Измир

Это крупный город в западной части Турции, расположенный на побережье Эгейского моря. Он является третьим по величине городом в Турции и является культурным, экономическим и промышленным центром региона. Город разделен на несколько районов, каждый из которых имеет свои уникальные особенности и атмосферу.



Популярные районы Измир

1 Конак

это исторический центр Измира. В этом районе находятся многие памятники архитектуры и культуры, включая известный часовой башню Конак, основанный в 1901 году. Этот район является также популярным местом для шопинга и развлечений.

2 Борнава

это промышленный район, где находятся многие крупные предприятия, в том числе фабрики и заводы. Также здесь находится Измирский университет, один из ведущих университетов в Турции.

3 Бейоглу

это живописный район, расположенный на холмах, с которых открывается вид на город и море. Это место известно своими узкими улочками, магазинами и ресторанами, которые славятся своей кухней. Здесь также находится площадь Конак, самая известная площадь в городе.

4 Карабаглар

это район, известный своими рынками и базарами. Здесь можно найти все, начиная от свежих продуктов питания и кончая ручной работой. Этот район также славится своими многочисленными кафе и ресторанами, где можно попробовать местные блюда.

5 Карабурун

это район на побережье, известный своими пляжами и курортами. Здесь находится множество отелей и курортов, которые привлекают туристов со всего мира. Этот район также славится своими ресторанами и кафе на пляже.

6 Менемен

это район, расположенный на западе Измира, в 20 км от центра города. Он является одним из крупнейших районов Измира и славится своими культурными и историческими достопримечательностями. Еще одной из интересных особенностей Менемена является его культурное наследие. В районе есть множество театров, музеев и художественных галерей.

7 Чили (Çiğli)

это один из крупнейших районов Измира, расположенный на севере города. Он славится своими развитыми промышленными зонами, культурными достопримечательностями и зелеными зонами.

8 Фоча (Foça)

это маленький город и район в провинции Измир на западном побережье Турции, расположенный в 69 км к северо-западу от Измира. Он славится своей красивой природой, пляжами, узкими улочками и красочными домами.

9 Алачаты (Alaçatı) и Чешме (Çeşme)

это два курортных района, расположенных в провинции Измир на западном побережье Турции. Оба района славятся своими красивыми пляжами, богатой историей и культурой, а также возможностями для активного отдыха.

А Алачаты

это небольшой городок с историческими зданиями, узкими улочками и красивыми дворами. Городок был основан в 1850 году, и с тех пор он славится своими традиционными домами из камня и штукатурки. Одной из главных достопримечательностей Алачаты является его пляж, который привлекает туристов своей белоснежной песчаной косой и кристально чистой водой.

Ч Чешме

это курортный район, который славится своими красивыми пляжами, мариной и богатой историей. Здесь можно посетить музей, посвященный истории района, а также историческую крепость, которая была построена в 1508 году.

Одним из главных преимуществ Чешме являются его пляжи, которые привлекают туристов своей кристально чистой водой и песчаными пляжами. Здесь можно заняться виндсерфингом, кайтсерфингом, дайвингом и другими видами водных видов спорта. Также в районе есть много кафе, ресторанов и баров, где можно попробовать местную кухню и насладиться живой музыкой.

В целом, Алачаты и Чешме - это прекрасные места для тех, кто хочет провести свой отдых на пляже, насладиться красотами природы и местной культурой, а также заняться активным отдыхом.



Новый проект с отельными номерами и с гарантированным доходом в Измире

Измир / Борнова
Площадь: 40-45 м²
Комнат: 0+1
142 300 - 362 700 €



Уникальный проект с развитой инфраструктурой и разнообразными планировками

Измир / Менемен
Площадь: 47-148 м²
Комнат: 1+1,2+1,3+1,4+1
172 200 - 320 400 €



Современный инвестиционный проект с богатой инфраструктурой в городе Измир

Измир / Конак
Площадь: 80-165 м²
Комнат:1+1,2+1,3+1,4+1
219 600 - 526 500 €



Современный проект жилого комплекса в районе Конак, Измир

Измир / Конак
Площадь: 50-144 м²
Комнат: 1+1,2+1,3+1
139 300 - 243 800 €

Анталия

один из самых знаменитых курортов Турции. Город расположился на юге страны и является административным центром. Анталья занимает 8 место по численности населения в Турции. Численность населения в городе на 2023 год составляет 945 049 человек.
В Анталии комфортный комфортный, мягкий климат; тёплое море, красивые горы, старый город с узкими улицами и старинными постройками. Анталия сочетает в себе исторические достопримечательности разных эпох, Турецкий ни на что не похожий колорит и прекрасную инфраструктуру современного города. В Анталии множество больших торговых центров, красивые парки и скверы, шикарные рестораны. На территории города есть хорошие отели с шикарной инфраструктурой.
В Анталии основная застройка сейчас идет в районе Алтынташ. Это новый район, который застраивается преимущественно новыми большими комплексами с разнообразной отельной инфраструктурой.



Популярные районы Анталия

1 **Кепез**

Район находится в отдалении от моря, зато здесь тихо и нет большого количества туристов. Кепез отличают более демократичные цены на недвижимость и на жизнь в целом. Это один из самых зеленых районов города, с парками, спортивными и детскими площадками.

2 **Муратпаша**

Центральный район, где находится старый город Анталии. Район расположен на берегу моря, здесь сосредоточена основная жизнь курорта: шопинг, бары, рестораны, красивая набережная. Район подойдет для заработка на аренде.

3 **Коньяалты**

Живописный район с просторными пляжами. Тут новая современная застройка и широкие улицы. Район адаптирован под иностранцев: есть школы и садики, проходит много мероприятий. Коньяалты очень востребованный район, поэтому и цены на жилье здесь растут быстро.

4 **Лара**

Прибрежный район с благоустроенными пляжами. Здесь много современных ЖК с отельной инфраструктурой и живописными видами из окон. Это один из самых престижных районов, который популярен у иностранцев. Здесь удобная продуманная инфраструктура, но высокие цены.

5 **Аксу (Кунду)**

Новый перспективный район на побережье. Здесь расположен популярный пляж Лара, который награжден голубым флагом.
В районе строятся роскошные отели, аквапарки, развит шопинг. Застройка новая и современная, а цены ниже, чем в центре. Аксу хорошо подойдет для инвестиций в недвижимость.

6 **Дошемеалты**

это новый элитный малоэтажный район Анталии в 15 км к северу от центра города. Благодаря близости леса и гор, в этом районе свой микроклимат. Благодаря чистоте воздуха, низкой влажности и прохладе даже в самые жаркие летние дни район отлично подходит людям с заболеваниями дыхательной системы и тем, кто плохо переносит жару. Застройка преимущественно виллы и частные дома, резиденции.



Новый масштабный проект в Анталии в районе Алтынташ

Анталия / Алтынташ
Площадь: 50-169 м²
Комнат: 1+1,2+1
147 000 - 638 000 €



Проект современного жилого комплекса, в стремительно развивающемся районе Алтынташ

Анталия / Алтынташ
Площадь: 49-197 м²
Комнат: 1+1,2+1,3+1
144 000 - 571 300 €



Светлый жилой комплекс с апартаментами планировкой 1+1 и 2+1 в районе Алтынташ

Анталия / Алтынташ
Площадь: 68-133 м²
Комнат: 1+1,2+1
156 800 - 256 600 €



Элитный ЖК премиум класса с видом на море, Анталия район Алтынташ

Анталия / Алтынташ
Площадь: 52-223 м²
Комнат: 1+1,2+1,3+1
175 200 - 748 000 €

Мерсин

Крупный портовый город, расположенный на берегу Средиземного моря. Это курорт, который только набирает свою популярность — с каждым годом сюда приезжает все больше туристов. Тут полноценная городская инфраструктура, красивая благоустроенная набережная и интересные культурные объекты. Ближайший аэропорт Адана в 100 км, вскоре откроется новый международный аэропорт в Тарсусе в 40 км от города, а в 2026 планируют запустить метро.

Преимущества Мерсина в том, что жилье здесь стоит не дорого и цены на жизнь и отдых очень приятные. У курорта хорошие инвестиционные перспективы, поэтому вложения в недвижимость обязательно оправдают себя. Наибольший рост в цене здесь покажут объекты на стадии строительства. Большинство районов подходит для ВНЖ.
Районы Мезитли и Торослар больше подходят для жизни. Здесь достаточно много милых кварталов и мало промышленных предприятий. В этих районах находятся развалины старинного города Солы и одного из древнейших городов Юмуктепе. Но преобладает в этих районах продажа вторичного жилья, так как районы достаточно сформированы. Если же вы хотите приобрести недвижимость в Турции в новом доме, то, скорее всего вы подберете жилье в районе Енишехир, Тежде, Соли, Томюк.



Популярные районы Мерсин

1

Мезитли

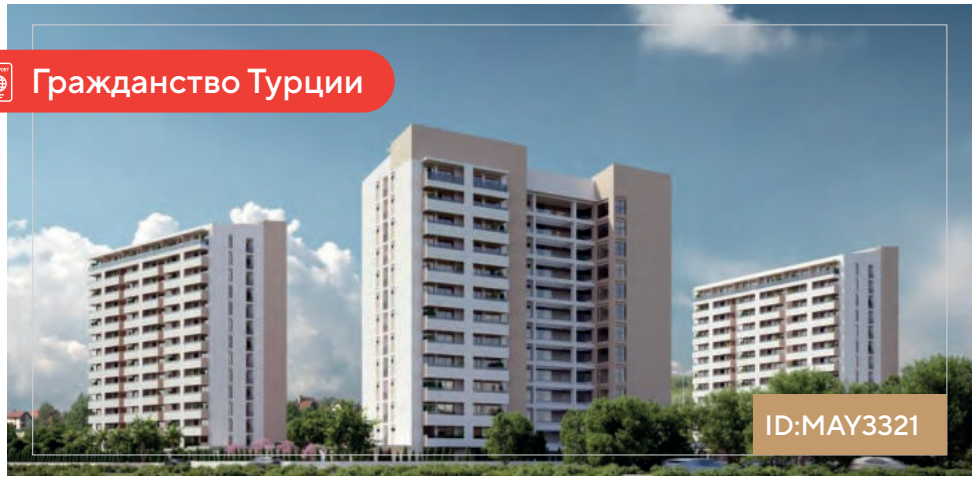
один из самых популярных центральных районов Мерсина, находится он в западной части города. Район включает в себя 40 микрорайонов, самые популярные из которых Тедже, Давултепе, Соли, Вираншехир. Именно эти микрорайоны расположены вдоль моря и привлекают покупателей недвижимости своей развитой инфраструктурой и курортной атмосферой.
Это новый район с современной застройкой, супермаркетами, ТЦ, спортивными комплексами и большим выбором государственных и частных школ и колледжей. Здесь много новых ЖК с отельной инфраструктурой. Наиболее интересным для инвесторов может стать микрорайон Тедже. Это русскоязычный квартал, где есть все, что нужно для жизни.
Квартиры в Тедже расположены в многоэтажных комплексах с большой территорией близко к морю. Тут вы можете найти просторную квартиру с видом на море по умеренной стоимости.

2

Томюк

еще один перспективный район, расположен в пригороде Мерсина вдали от шума большого города. Здесь находятся благоустроенные песчаные и галечные пляжи, которые считаются одними из лучших в Мерсине. В районе имеется вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура: фермерский базар, где можно купить свежие овощи и фрукты,сетевые супермаркеты, аптеки, поликлиника. Пока что в Тоюке можно очень выгодно приобрести недвижимость. Но в ближайшее время район будет газифицирован, что приведет к росту цен.
Район Эрдемли находится в западной части Мерсина , в 35 км от центра. Этот район славится своими историческими достопримечательностями, а также замечательными пляжами. Здесь царит атмосфера тихой курортной жизни. При этом район быстро развивается. Тут уже есть крупные ТЦ и сетевые магазины, частные колледжи и детские сады, государственная больница и поликлиники в микрорайонах.

Гражданство Турции



Новый инвестиционный проект с апартаментами планировок 1+1 с видом на море в городе Мерсин

Мерсин
Площадь: 80-85 м²
Комнат: 1+1
97 900 - 126 400 €

Лучшая цена



Инвестиционный жилой комплекс в 300 м от моря в Мерсине, район Тедже

Мерсин
Площадь: 32-47 м²
Комнат: 1+1,2+1
36 000 - 64 000 €



Новый уютный жилой комплекс в районе Тедже

Мерсин
Площадь: 44-70 м²
Комнат: 1+1,2+1
65 000 - 90 000 €



Новый уютный жилой комплекс в районе Эрдемли

Мерсин
Площадь: 59-94 м²
Комнат: 2+1,3+1
79 000 - 107 000 €



Новый масштабный проект на этапе строительства в районе Мезитли

Мерсин
Площадь: 59-130 м²
Комнат: 1+1,2+1,3+1
69 000 - 158 000 €



Современный проект ЖК в районе Эрдемли

Мерсин
Площадь: 60-105 м²
Комнат: 1+1,2+1
49 000 -89 000 €



Новый жилой комплекс в городе Мерсин 300 метров от пляжа

Мерсин
Площадь: 68-115 м²
Комнат: 1+1,2+1
59 000 - 121 000 €



Новый масштабный проект современного жилого комплекса в городе Мерсин

Мерсин
Площадь: 75-160 м²
Комнат: 1+1,2+1,3+1
73 000 - 506 000 €

Алания

один из самых популярных и горячо любимых курортов на Средиземном море Турции. Город расположен на юго-востоке страны, примерно в 150 км от Антальи, Алания не большой, но очень уютный город как для отдыха, так и для постоянного проживания. Численность населения вместе с пригородами составляет около 350 тысяч человек.
В Алании благодаря мягкому и теплому климату, лето длится 300 дней в году и конечно это подкупает тех людей кто мечтает жить на море. Это город, который живет активной туристической жизнью все 12 месяцев в году.
Лето в Алании предпочитают проводить семьям с детьми и молодёжь в городе отличная развлекательная инфраструктура. Множество детских площадок, прекрасная оборудованная набережная с тренажерами на открытом воздухе, вечнозелеными деревьями, фонтанами и велосипедными дорожками. В центре города находится пляж Клеопатра, который входит в десятку лучших оборудованных пляжей страны. На выступающем полуострове в центре города находится и самая узнаваемая достопримечательность Алании - красная Башня, а также музей под открытым небом в старой части города.
На зимовку в Аланию приезжают европейцы, люди в возрасте и семьи с грудными детьми. Благодаря теплой погоде и мягкому климату зимы в Алании это отдельный сезон, когда очень удобно совершать пешие прогулки, посещать достопримечательности и наслаждаться солнечными ваннами на пляже.
За последние десять — пятнадцать лет Алания сильно изменилась, она превратилась из маленькой рыбацкой деревне в огромный город, с хорошей туристической инфраструктурой и прекрасным сервисом.
Аланию выбирают как русскоязычные туристы, так и европейцы. Так же курорт пользуется спросом и у местных жителей. Много турков с удовольствием приезжает сюда на отдых из мегаполисов Турции.

Строительство в Алании идет полным ходом. Очень много новых проектов, есть предложения на любой вкус – проекты на старте строительства с беспроцентной рассрочкой, вторичный фонд, премиальный сегмент недвижимости, строительство под заказ.
Очень важный фактор, влияющий, а ликвидность недвижимости и отличающий Аланию от большинства других туристических городов – жилой фонд находится в пешей доступности к оборудованным пляжам. Расстояния от дома до моря от 50 -1000 метров.
Алания подойдет Вам если вы планируете переезд в Турцию и хотите жить у моря, но в городе с хорошей инфраструктурой, который живет 12 месяцев в году.
Так же Алания привлекательна для инвесторов. Поскольку город активно развивается, здесь можно выгодно открывать любой бизнес, который практически не будет иметь конкуренцию. В Алании очень хорошо развит рынок аренды недвижимости, и вы можете иметь пассивный доход от сдачи в краткосрочную аренду.



1 Центр

Здесь сосредоточена основная городская инфраструктура, развлечения и достопримечательности. Район подойдет активным людям, которые любят быть в гуще событий. Здесь мало свободных участков и очень быстро растут цены на жилье.

2 Джикджилли

Район у подножия гор, уединенный, но расположенный близко к центру. Здесь чистый воздух и не так жарко. Это новый район с современной малоэтажной застройкой.

3 Махмутлар

Один из самых популярных районов Аланьи. Удачно расположился между ее центром и аэропортом Газипаша. Проживают там в основном иностранцы. В районе многоэтажная современная застройка и красивая благоустроенная набережная.

4 Тюрклер

Развивающийся район, находящийся в 67 км от аэропорта Анталии. Здесь красивые пляжи, нетронутая природа, апельсиновые и банановые рощи. В Тюрклере пока еще можно недорого купить жилье в новом ЖК.

5 Кестель

Новый спокойный район с малоэтажной застройкой. Именно здесь находится единственная в Аланье русская школа и один из двух университетов города.

6 Клеопатра

Район вблизи знаменитого пляжа Клеопатры, награжденного Голубым флагом, тоже находится в центре. Здесь также круглый год кипит жизнь: есть все для туристов и жителей. Это одна из самых удачных локаций в Аланье, поэтому жилье тут стоит недешево.

7 Тосмур

Тихий зеленый район, расположенный всего в 10 км от исторического центра города. Украшает район излюбленное место для пикников - река Дим-Чай и необычные пещеры. Район активно застраивается современными ЖК.

8 Каргыджак

Тихий район вдали от городской суеты. Здесь красивые пейзажи, апельсиновые рощи и много зелени. В Каргыджаке строятся современные малоэтажные ЖК и уютные люксовые виллы.

9 Авсаллар

Район стремительно набирает популярность. Здесь находится знаменитый пляж Инжекум, награжденный Голубым флагом и растут хвойные леса. Тут богатый выбор новых современных ЖК с просторными территориями.

10 Конаклы

Уютный спокойный район, в котором все жилые объекты удалены от дороги. Здесь можно найти комплексы с собственными пляжами а также необычные виллы.

11 Оба

Тихий спокойный европейский район. Находится вблизи центра, имеет самостоятельную инфраструктуру. В основном здесь новая малоэтажная застройка, есть муниципальные парки и детские площадки.

12 Демирташ

Новый перспективный район с красивыми чистыми пляжами. Здесь гнездятся черепашки и водятся разные виды рыб. Район активно застраивается, недвижимость пока стоит недорого, поэтому прекрасно подходит для инвестиций.

13 Паяллар

Перспективный развивающийся район с красивой панорамой Тороссских гор. Здесь активно ведется благоустройство. В районе строится много новых инвестиционно привлекательных жилых объектов

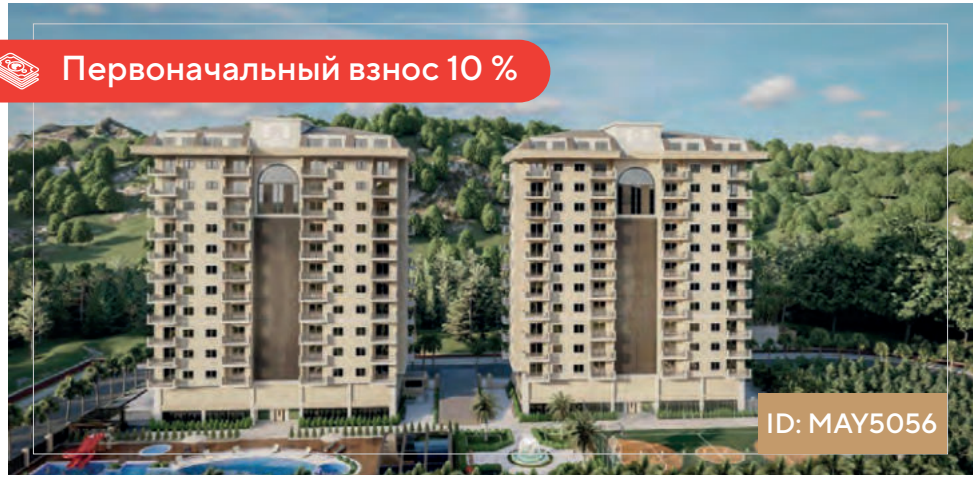
14 Окурджалар

Популярный район Аланьи с развитой инфраструктурой. Береговая линия тянется на 7 км. Удачно расположился на границе с Манавгатом недалеко от аэропорта Анталии. Оркуджалар перспективен как для инвестиций в недвижимость, так и для развития бизнеса.



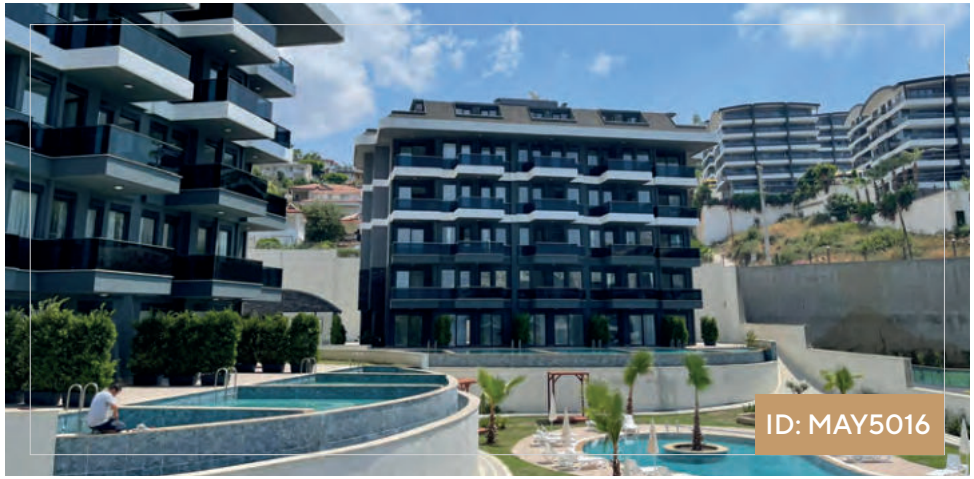
Люксовый жилой комплекс отельного типа в районе Кестель

Алания / Кестель
Площадь: 60-120 м²
Комнат: 1+1,2+1
170 000 - 475 000 €



Инвестиционный проект на стадии строительства в районе Джикджилли

Алания / Махмутлар
Площадь: 56-125 м²
Комнат: 1+1,2+1
147 000 - 292 000 €



Меблированная двухкомнатная квартира в районе Каргыджак

Алания / Каргыджак
Площадь: 55 м²
Комнат: 1+1
142 000 € - 2582 €/м²



Апартаменты планировкой 2+1 с видом на море в районе Джикджилли с ВНЖ

Алания / Джикджилли
Площадь: 100 м²
Комнат: 2+1
298 000 € - 2980 €/м²



Новый инвестиционный проект в районе Клеопатра

Алания / Клеопатра
Площадь: 67-212 м²
Комнат: 1+1,2+1,4+1
189 500 - 397 500€



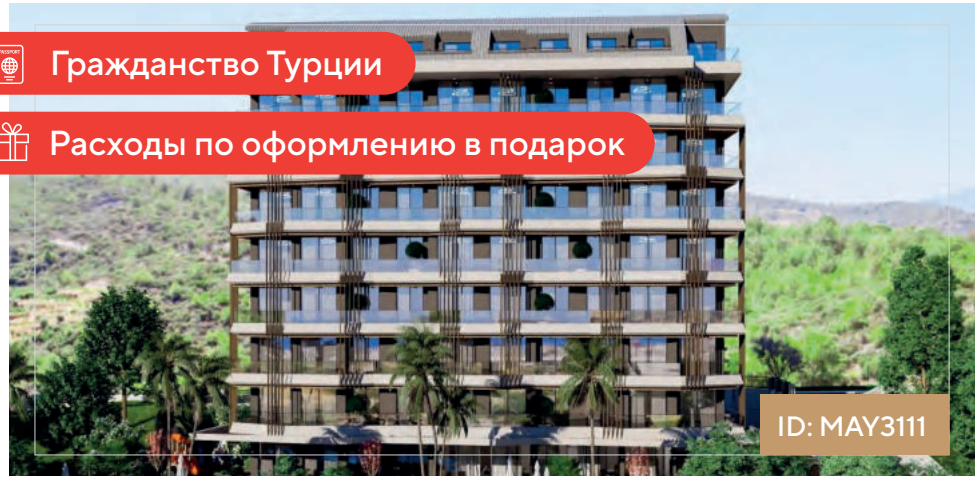
Новый проект ультрасовременных вилл в районе Конаклы

Алания / Конаклы
Площадь: 200-390 м²
Комнат: 3+1,4+1,5+1,6+1
610 000 - 1 230 000 €



Апартаменты от застройщика в районе Авсаллар

Алания / Авсаллар
Площадь: 51-134 м²
Комнат: 1+1,2+1,4+1
90 000 - 299 000€



Новый инвестиционный проект близко к центру в районе Демирташ

Алания / Демирташ
Площадь: 56-140 м²
Комнат: 1+1,2+1,3+1
98 000 - 262 500 €

Фетхие

один из самых посещаемых круизных портов на Турции. Он находится на стыке Эгейского и Средиземного моря. Фетхие это невероятно красивая природа, хвойные заповедники, чистящая лазурная вода и шикарные пляжи.
В Фетхие едут те, кто любит природу, пляжи, хайкинги, яхты, атмосферные места, хорошую еду и стильные рестораны-бары.

Далина Бабочек, пляж Олениз, это то, о чем невозможно рассказать, это то, что нужно обязательно увидеть.
Строительство в Фетхие малоэтажное, так же, как и на других курортах Эгейского побережья. Застройка преимущественно виллы и малоэтажные комплексы. Весь жилой фонд преимущественно в удалении от моря. Рядом с пляжем находятся отели самые популярные отели города и улица с ресторанами и ночными клубами.

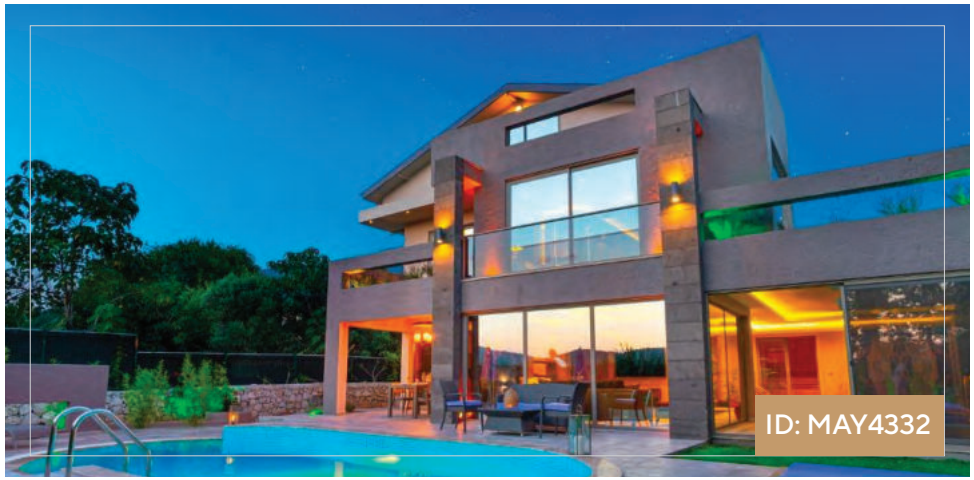
Активное строительство не ведется из-за отсутствия земельных участков под постройку. К продаже представлен преимущественно вторичный фонд или земельные участки с проектами вилл, которые можно построить по индивидуальному проекту.





Вилла с собственной инфраструктурой в Фетхие

Фетхие
Площадь: 150 м²
Комнат: 3+1
575 000 € - 3833 €/м²



Вилла площадью 170 м2 в Фетхие, Турция

Фетхие
Площадь: 170 м²
Комнат: 3+1
550 000 € - 3235 €/м²

Бодрум

самый «тусовочный» курорт эгейского побережья Турции. Столица ночной жизни страны с рекордным количеством пляжных клубов, баров, ресторанов и дискотек на квадратный километр. Так же Бодрум пользуется спросом среди любителей яхтинга. Отсюда можно проложить недельные яхтенные маршруты как по Турции - на восток в сторону Мармариса, Гечека, Фетхие или на север в сторону Измира, так и сходить на греческие острова Кос, Родос, Сими.

В Бодруме малоэтажная застройка, преимущественно виллы и частные резиденции. Нового строительства практически нет, так как мало земельных участков, где можно получить разрешение на строительство и выгодно строить. Очень большие территории леса, имеющие статус природного заповедника.
Бодрум отлично подойдет для короткого и яркого отдыха. Если вы хотите быть в центре тусовочной жизни, но жить на собственной вилле в уединении и заниматься яхтингом, то Бодрум это отличный выбор.





Новый проект вилл с частным бассейном и садом в Бодруме

Бодрум
Площадь: -м²
Комнат: 3+1,5+1
927 000 €



Современный проект вилл с потрясающим панорамным видом на море и пристань Ялыкавак

Бодрум
Площадь: 402-497 м²
Комнат: 7+2
1 799 100 - 2 774 500€

Газипаша

уютный городок с необычными пляжами и историческими объектами. Это экологически чистый уголок, окруженный Торосскими горами и банановыми рощами. Газипаша - относительно молодой курорт, но у властей Турции на него большие планы. Город имеет все шансы стать фешенебельным местом отдыха типа Белека. Одноименный международный аэропорт находится всего в 4 км от города. Это один из самых новых аэропортов Турции с широкими посадочными полосами и вай-фаем в залах ожидания.

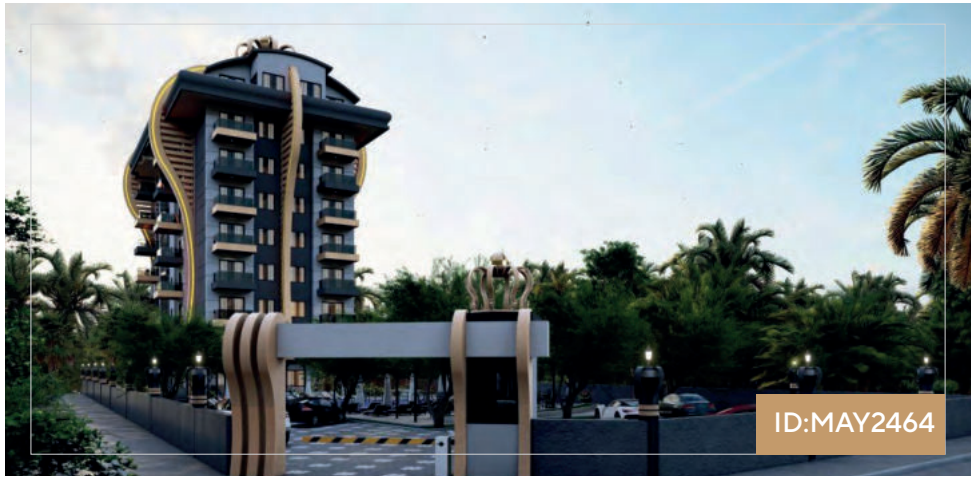
Район включен в государственный план развития туризма. Земельные участки вдоль побережья (береговая линия шириной в километр) уже отданы под строительство сетевых пятизвездочных отелей. Пока что недвижимость здесь стоит относительно недорого, но с появлением роскошных отелей ситуация изменится. На данный момент все районы Газипаши подходят для получения ВНЖ.





Инвестиционная недвижимость в районе Газипаша

Газипаша
Площадь: 55-130 м²
Комнат: 1+1,3+1,4+1
82 500 - 265 000 €



Жилой комплекс на стадии строительства в городе Газипаша

Газипаша
Площадь: 46-113 м²
Комнат: 1+1,2+1
117 082 - 290 304 €

Наша команда



Мехмет Шахин

Учредитель и председатель совета директоров Mayalanya Group



Мила Гребенщикова

Заместитель председателя совета директоров, эксперт по недвижимости

+90 532 422 07 07
viber / whatsapp / telegram
info@mayalanya.ru
Русский, Украинский, Турецкий



Гамзе Гарги

Член административного совета MAYALANYA, главный юрист компании

+90 532 360 86 07
viber / whatsapp / telegram
gamze@mayalanya.ru
Английский, Турецкий



Джалиль Четинер

Финансовый директор

+90 537 499 52 54
viber / whatsapp / telegram
celil@mayalanya.com
Турецкий, Русский



Андрей Замай

Эксперт по недвижимости

+90 530 258 22 38
viber / whatsapp / telegram
andreyzamay@mayalanya.com
Русский, Английский



Александра Лоскутова

Эксперт по недвижимости

+90 530 258 22 39
viber / whatsapp / telegram
aleksandra@mayalanya.ru
Русский, Турецкий



Анастасия Курилова

Эксперт по недвижимости

+90 501 346 65 41
viber / whatsapp / telegram
anastasiya@mayalanya.ru
Русский, Турецкий, Английский



Эльдар Абдулкафаров

Эксперт по недвижимости

+90 507 261 37 89
viber / whatsapp / telegram
eldar@mayalanya.ru
Русский, Английский



Оулджан Тильки

Эксперт по недвижимости

+90 536 493 77 40
viber / whatsapp / telegram
ogulcan@mayalanya.com
Турецкий, Английский



Владислава Нецветная

Эксперт по недвижимости

+90 554 394 83 45
viber / whatsapp / telegram
vlada@mayalanya.com
Украинский, Русский, Английский



Светлана Агаева

Эксперт по недвижимости

+90 501 346 65 40
viber / whatsapp / telegram
svetlana@mayalanya.ru
Русский, Английский, Турецкий



Лилиана Вартанян

Эксперт по недвижимости

+90 536 493 77 39
viber / whatsapp / telegram
liliana@mayalanya.ru
Русский, Английский



Наталья Царева

Эксперт по недвижимости

+90 535 451 17 63
viber / whatsapp / telegram
natalya.tsareva@mayalanya.ru
Русский, Украинский, Турецкий



Оразгуль Ибрагимова

Эксперт по недвижимости

+90 501 346 65 42
viber / whatsapp / telegram
orazgul@mayalanya.ru
Казахский, Русский, Турецкий



Шухрат Аманов

Эксперт по недвижимости

+90 507 131 41 20
viber / whatsapp / telegram
shukhrat@mayalanya.com
Русский



Татьяна Бушуева

Руководитель digital-отдела

+90 535 714 62 97
viber / whatsapp / telegram
tatyana@mayalanya.ru
Русский, Английский, Турецкий



Ольга Поляничкина
Руководитель отдела аренды

+90 535 975 95 42
viber / whatsapp / telegram
olga.p@mayalanya.ru
Русский, Английский



Мустафа Мерт Гюндем
Отдел портфолио

+90 501 376 65 42
viber / whatsapp / telegram
mert.gundem@mayalanya.com
Турецкий, Английский



Али Озай
Отдел портфолио

+90 535 451 17 62
viber / whatsapp / telegram
ali.ozay@mayalanya.com
Турецкий, Английский



Доукан Тур
Отдел портфолио

+90 535 975 95 4
viber / whatsapp / telegram
dogukan.tur@mayalanya.com
Турецкий, Английский



Маргарита Семенова
Отдел портфолио

+90 535 975 95 41
viber / whatsapp / telegram
margarita@mayalanya.ru
Русский, Английский, Турецкий



Гизем Индже
Офис мендежер

+90 535 975 95 43
viber / whatsapp / telegram
office@mayalanya.com
Турецкий, Английский



Озлем Каракая
Помощник юриста

+90 507 261 37 78
viber / whatsapp / telegram
av.ozlemkarakaya@mayalanya.com
Турецкий, Английский



Иса Яман
Бухгалтер

+90 537 014 00 21
viber / whatsapp / telegram
isayaman@mayalanya.com
Турецкий



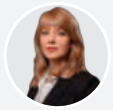
Ахмет Муджахит Мор
Бухгалтер

+90 537 748 05 39
viber / whatsapp / telegram
mucahit@mayalanya.ru
Турецкий



Кемаль Эрдем
Специалист по документации

+90 531 913 36 46
viber / whatsapp / telegram
kemalerdemmayalanya@gmail.com
Турецкий



Алия Гумерова
Отдел аренды

+90 501 376 65 47
viber / whatsapp / telegram
alia@mayalanya.ru
Русский, Турецкий



Аждар Гулиев
Отдел заботы о клиентах

+90 531 991 30 40
viber / whatsapp / telegram
Русский, Турецкий



Ахмед Гулиев
Отдел заботы о клиентах

+90 507 478 53 84
viber / whatsapp / telegram
Русский, Турецкий



Наталья Хован
Отдел качества обслуживания

+90 536 493 77 35
viber / whatsapp / telegram
natalya@mayalanya.ru
Русский, Английский



Булент Эргин
Водитель

+90 536 493 77 38
viber / whatsapp / telegram
bulent@mayalanya.com
Турецкий



Абдуррахман Караджаолу
Водитель

+90 501 376 65 41
viber / whatsapp / telegram
Турецкий



Мустафа Уналан
Водитель

+90 554 394 83 42
viber / whatsapp / telegram
Турецкий



Синан Будак
Водитель

+90 507 478 49 31
viber / whatsapp / telegram
Турецкий



Эбру Эрдем
Обслуживающий персонал

+90 538 051 72 07
viber / whatsapp / telegram
Турецкий



Фатьма Гулджан
Обслуживающий персонал

+90 535 933 65 91
viber / whatsapp / telegram
Турецкий

Отзывы













Владимир Россия - 21.03.2023

«Мы 17 лет прожили в Болгарии, в прошлом году решили переехать в Турцию. С помощью Александры быстро нашли подходящий вариант. Посмотрели, оформили все быстро и профессионально. Хочется отметить послеоперационный сервис, особенно работу Аждара. Всегда аккуратный, интеллигентный, грамотный. Все показал, помог оформить, везде сопроводил. Огромная благодарность Александре и Аждару за оперативную, качественную работу и чуткость проявленную к клиенту.»











Николай Россия - 30.08.2022

«Я приобрел свою первую недвижимость в Турции благодаря Вам; Хотел выразить отдельную благодарность за шикарный сервис и теплоту, которую получил от вашего сотрудника - Андрея. Больше всего понравилось, что он не навязывал , а целиком проникся, что именно мне нужно. Помогал в выборе как для себя. Это редкие качества. Спасибо Вам и вашей компании в целом. Хочется и дальше сотрудничать с Вами!»








MAYALANYA
GROUP

Scan me

Reviews	Instagram	Facebook	Youtube	Whatsapp	Telegram